



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ленинский пр-т, д.185

| Остаток денежных средств на | 01.01.2024 г. | -140 289.03 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Содержание и ремонт жилья | 682 063.58 | 677 102.66 |
| Целевой сбор | 108 000.00 | 106 288.77 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК | 1 699.20 | 1 699.20 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО | 4 200.00 | 4 200.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО | 7 428.67 | 7 428.67 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО | 2 800.00 | 2 800.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО | 7 944.00 | 7 944.00 |
| Итого | 814 135.45 | 807 463.30 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 70 613.54 |
| уборка помещений общего пользования | | 97 200.00 |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов | | 14 371.20 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 121 500.00 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 14 371.20 |
| текущий ремонт общего имущества | | 329 286.25 |
| проверка и обслуживание приборов учёта ХВС | | 2 069.76 |
| проверка и обслуживание приборов учёта ГВС | | 2 069.76 |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии | | 1 570.32 |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 1 034.88 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 16 766.40 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 13 892.16 |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей | | 9 468.00 |
| ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования) | | 25 760.00 |
| проверка дымоходов и вентиляционных каналов | | 7 912.00 |
| дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых) | | 15 000.00 |
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 71 856.00 |
| расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей) | | 112 662.53 |

| | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| комиссионный сбор банка | | 20 189.75 |
| Итого | | 947 593.76 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2024 г. | -280 419.49 |

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Ленинский пр-кт, д.185

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|-------------|---|-------------------|
| январь.24 | вырубка, опилковка, санитарная обрезка аварийных деревьев, автотранспортные услуги Автовышки для опилковки аварийных деревьев, уборка и вывоз порубочных остатков, автотранспортные услуги автокрана для опилковки аварийных деревьев | 205 000,00 |
| февраль.24 | отключение системы (слитие) ГВС, ХВС, замена стояка ХВС, ГВС кв.82,85 | 10 100,00 |
| апрель.24 | подготовка схемы расположения зем.участка на кадастр.плане территории | 879,04 |
| апрель.24 | электромонтажные работы по установке светильников | 10 770,00 |
| май.24 | ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-7, расходомера, термопреобразователя) | 17 289,00 |
| июль.24 | отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления | 47 160,00 |
| июль.24 | кв.23 отключение системы ХВС+ГВС, замена стояка канализации | 10 460,00 |
| июль.24 | п.1, мелкий ремонт подоконника МОП | 3 760,00 |
| сентябрь.24 | вырубка деревьев | 7 388,21 |
| сентябрь.24 | дубликаты ключей председателю МКД от подвала | 1 200,00 |
| октябрь.24 | отключение системы отопления, замена стояка отопления | 9 110,00 |
| октябрь.24 | отключение системы (слив) отопления, замена участка трубопровода отопления д32, сварочные работы | 6 170,00 |
| | | 329 286,25 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко