



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

25 Января ул., д.72

Остаток денежных средств на	01.02.2024 г.	0.00
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	2 102 634.16	1 779 467.17
Целевой сбор	216 800.00	188 784.84
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 115.20	3 115.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	1 456.84	1 456.84
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 282.00	7 282.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	8 250.00	8 250.00
<b>Итого</b>	<b>2 339 538.20</b>	<b>1 988 356.05</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		5 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		212 273.82
уборка помещений общего пользования		108 000.00
обслуживание мусоропроводов		148 500.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		20 625.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		135 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		50 682.28
текущий ремонт общего имущества		637 042.73
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		44 346.94
услуги отдела паспортного учёта		36 744.62
обслуживание внутридомовых газовых сетей		19 848.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		24 472.50
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		18 052.50
содержание внутридомовых инженерных систем		228 070.26

расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		200 111.93
комиссионный сбор банка		43 962.81
<b>Итого</b>		<b>1 941 856.43</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2024 г.</b>	<b>46 499.62</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
25 Января ул., д.72

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
фев.24	замена крана шарового, сварочные работы кв.70	4 000,00
фев.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации кв.70	19 865,00
мар.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.37	12 610,00
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена крана (подвал)	6 990,00
апр.24	изготовление и установка пандуса и поручня п.№2	19 175,06
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ГВС	10 140,00
апр.24	подготовка схемы расположения зем.участка на кадастр.плане территории	2 441,25
май.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ХВС кв.1	11 735,00
июл.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя, автотранспортные услуги крана-манипулятора (нежилое)	175 000,00
июл.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена запорной арматуры, замена крана, замена участка трубопровода, установка насоса системы ХВС	107 960,00
июл.24	кв.153 отключение системы ГСВ+ХВС, замена стояка ГСВ+ХВС, пробивка отверст.d100	21 130,00
июл.24	отключение системы ГСВ+ХВС, замена стояка ГСВ+ХВС, пробивка отверст.d100, замена крана	25 450,00
июл.24	ремонт клапана мусоропровода	5 800,00
авг.24	ремонт ВРУ	91 617,42
авг.24	отключение системы отопления, замена крана d15, установка манометров, покраска уч.трубопров., опрессовка системы отопления	25 720,00
окт.24	отключение системы (слив) ГВС, отключение системы (слив) ХВС, замена крана d15	4 000,00
окт.24	отключение (слив) систем ГВС и ХВС, замена стояка канализации	12 720,00
окт.24	кв.4-10 отключение системы (слив) ГВС/ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации d110, пробивка отверстия d70-100 глубиной до 600мм, демонтаж/монтаж унитаза	23 930,00
ноя.24	под. №4 прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования R650 Rothenbrger	8 000,00
ноя.24	под.1 эт.8 остекление МОП	2 569,00
ноя.24	подвал отключение системы (слив) отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32 глуб. до 400мм, сварочные работы	16 470,00
ноя.24	кв.58 отключение системы (слив) ХВС/ГВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации d110	14 690,00
ноя.24	подвал, чердак отключение системы (слив) отопления, замена участка трубопровода отопления d76, d20, замена крана d15-20	15 030,00
		<b>637 042,73</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко