



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ржевская ул., д.9

| Остаток денежных средств на | 01.03.2024 г. | 0.00 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Содержание и ремонт жилья | 2 651 464.80 | 2 315 836.91 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Квант-Телеком АО | 3 600.00 | 3 600.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО | 2 714.59 | 2 714.59 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО | 5 958.00 | 5 958.00 |
| Прочие поступления | 0.00 | 125 000.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО | 5 904.00 | 5 904.00 |
| Итого | 2 669 641.39 | 2 459 013.50 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 266 964.14 |
| уборка помещений общего пользования | | 201 319.84 |
| обслуживание мусоропроводов | | 159 582.80 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 233 236.40 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 49 102.40 |
| текущий ремонт общего имущества | | 748 832.95 |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии | | 6 281.28 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 42 964.60 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 35 599.20 |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей | | 21 502.00 |
| проверка дымоходов и вентиляционных каналов | | 20 210.00 |
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 220 960.80 |
| комиссионный сбор банка | | 47 105.73 |
| Итого | | 2 053 662.14 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2024 г. | 405 351.36 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Ржевская ул, д.9

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|--------|---|-------------|
| мар.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.85 | 12 400,00 |
| апр.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода, сварочные работы, замена крана шарового (подвал) | 17 825,00 |
| апр.24 | пробивка отверстия d100, сварочные работы, замена стояка ХВС, отключение системы (слив) кв. 162, 166 | 41 135,00 |
| май.24 | замена стояка канализации (ливневки) техэтаж | 10 550,00 |
| май.24 | отключение системы (слив) ХВС, замена крана, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы п.2 (подвал) | 10 915,00 |
| май.24 | изготовление и установка дверей в мусорокамеры, ремонт шиберов мусоропроводов п. 1,2,3,4,5, установка защитной сетки кровли, изготовление и установка уличных урн | 138 710,00 |
| июл.24 | отключение системы (слив) ХВС, пробивка отверстия, замена стояка ХВС | 12 160,00 |
| авг.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 1 500,00 |
| авг.24 | отключение системы (слив) ХВС, пробивка отверстия, замена стояка канализации кв. 202, 206, 210 | 29 630,00 |
| авг.24 | отключение системы отопления, замена крана, свар. работы, установка манометра, замена запорной арматуры d50 | 136 276,50 |
| авг.24 | подъезд 3, отключение системы отопления, замена крана, свар. работы, замена запорной арматуры d80, нарезка резьбы трубопровода | 85 816,50 |
| авг.24 | подъезд 2,5 (подвал), отключение системы ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана d15 | 13 502,00 |
| авг.24 | откл. системы ХВС, ремонт стояка канализация, замена крана d15, сварочные работы | 8 180,00 |
| авг.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 193,55 |
| сен.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 600,00 |
| окт.24 | удлинитель RS-232/RS-232 9M/9F 30 AWG 1м GCR-DB9CM2F | 600,00 |
| окт.24 | кв. 125, отключение системы ХВС, замена крана d15, замена уч. трубопровода ХВС, демонтаж/монтаж ИПУ | 4 705,00 |
| окт.24 | п.4, отключение системы ГВС, замена запорной арматуры ГВС d50, замена крана d15, установка манометров | 24 852,50 |
| окт.24 | п.1, отключение системы отопления, нарезка резьбы трубопровода, замена крана d15-20, 25-32, отключение системы ГВС, сварочные работы | 67 032,50 |
| окт.24 | электромонтажные работы по подключению модемов ОДПУ (отопление/ГВС) | 3 620,00 |
| окт.24 | услуги по уборке и вывозу ТКО | 51 250,00 |
| окт.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 600,00 |
| ноя.24 | проверка СИ методом сличения: ПРЭМ ду (10...50)мм, Тепловычислители ЗАО "Теплоком" ВКТ | 6 530,00 |
| ноя.24 | под. №3 Монтаж радиатора отопления на лестничной клетке | 5 780,00 |
| ноя.24 | кв. 114 отключение системы (слив) ХВС, замена участка трубопровода ХВС d25, сварочные работы, замена крана d15, нарезка резьбы трубопровода | 6 590,00 |
| ноя.24 | подъезд 5, электромонтажные работы (ревизия эл. щитов) | 8 000,00 |
| ноя.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 600,00 |
| ноя.24 | под. 2 эт. 4 остекление МОП | 5 679,40 |

| | | |
|--------|--|-------------------|
| дек.24 | кв.160, ремонт межпанельных швов,устранение течи балкона, ремонт премыканий,автотранспорртн,услуги | 13 000,00 |
| дек.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 600,00 |
| дек.24 | услуги по уборке ТКО с техэтажа МКД | 30 000,00 |
| | | 748 832,95 |

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко