



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Зои Космодемьянской ул., д.7

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	227 555.75
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 652 418.81	1 534 114.03
Целевой сбор	168 000.00	160 860.98
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	8 767.24	8 767.24
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение рекламно-информационных стендов	3 600.00	3 600.00
Право пользования земельным участком	732 000.00	732 000.00
Итого	2 584 827.65	2 459 383.85
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		10 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		241 682.76
уборка помещений общего пользования		145 800.00
обслуживание мусоропроводов		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		27 206.64
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		42 027.60
текущий ремонт общего имущества		506 560.00
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		29 419.32
услуги отдела паспортного учёта		24 375.96
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 232.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		40 040.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		12 298.00

дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		9 150.00
содержание внутридомовых инженерных систем		169 791.60
комиссионный сбор банка		41 458.94
Итого		1 579 296.10
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	1 107 643.50

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Зои Космодемьянской ул., д.7

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	демонтаж/монтаж унитаза, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.118	11 260,00
январь.24	остекление МОП п.№1 этажи 4,7,8, ремонт окна МОП	8 466,00
апрель.24	остекление МОП п.2 этаж 1	2 557,00
апрель.24	вырубка и опиловка аварийных деревьев придомовой территории, автотранспортные услуги крана-манипулятора, автотранспортные услуги по вывозу порубочных остатков, автотранспортные услуги крана	74 500,00
апрель.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления кв.1, "пятерочка", подвал	21 120,00
апрель.24	остекление МОП п.4 этаж 2, п.3 этаж 4	4 820,00
апрель.24	остекление МОП п.1 этаж 1,2,3,6,7,8,9	32 571,00
июль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена крана, сварочные работы кв.118	9 955,00
июль.24	отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления	81 032,50
июль.24	замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, отключение (слив) системы отопления, опрессовка системы отопления узел2	81 282,50
июль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации, пробивка отверстия кв.110	12 230,00
июль.24	кв.15,19 отключение системы ХВС+ГВС, замена стояка канализации	20 170,00
август.24	п.1,(подвал) отключение системы ГВС,ХВС,замена крана d15,25,замена участка трубопровода ГВС d25-32,40,сварочные работы	34 590,00
октябрь.24	п.1,подвал, отключение системы ГВС,ХВС,замена уч.трубопровода ХВС,замена крана ду20,сварочн.работы,врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения	30 880,00
октябрь.24	п.1,прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования	7 500,00
октябрь.24	изготовление и установка клапана мусорокамеры, ремонт перил в подъезде	17 115,00
ноябрь.24	электромонтажные работы по замене вводного рубильника	52 000,00
ноябрь.24	под№1, эт.5 остекление МОП	4 511,00
		506 560,00

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко