



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ленинский пр-т, д.203

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-59 640.93
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	1 207 919.30	1 104 335.62
Целевой сбор	148 550.00	139 350.89
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	1 699.20	1 699.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	12 414.78	12 414.78
<b>Итого</b>	<b>1 370 583.28</b>	<b>1 257 800.49</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
управление общим имуществом многоквартирного дома		122 203.33
уборка помещений общего пользования		145 800.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		15 761.88
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		291 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		25 758.60
текущий ремонт общего имущества		1 200 496.49
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		4 710.96
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		404.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		18 032.40
услуги отдела паспортного учёта		14 940.72
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		23 650.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		17 732.00
содержание внутридомовых инженерных систем		104 070.00
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		147 711.94
комиссионный сбор банка		46 673.77
<b>Итого</b>		<b>2 184 720.49</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2024 г.</b>	<b>-986 560.94</b>

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
Ленинский пр-кт, д.203

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	демонтаж/монтаж водомерного узла, отключение системы (слив) ХВС, сварочные работы, замена запорной арматуры, замена участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового	116 474,00
январь.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС	94 920,00
февраль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, демонтаж/монтаж крана, замена участка трубопровода ХВС, ГВС, сварочные работы кв.26	12 782,00
февраль.24	ОДПУ ХВС	27 140,00
февраль.24	замена ОДПУ ХВС	10 000,00
февраль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ГВС, замена крана шарового, сварочные работы кв.15	19 010,00
апрель.24	установка двери в тамбур	26 570,00
май.24	отключение системы (слив) ХВС, замена стояка канализации, установка ревизии кв.37 ком.1	10 670,00
май.24	отключение системы (слив) ХВС, ГВС, замена крана, сварочные работы кв.26	6 680,00
июль.24	отключение системы отопления, замена участка трубопровод.отопления d57, d89, сварочные работы d40-63, 76-100	19 875,00
июль.24	отключение и опрессовка системы отопления, замена запорной арматуры d50, замена крана d15, устан. манометров, покраска участка трубопр.отопления	105 157,50
июль.24	изготовление и установка ограждения	42 377,50
август.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя, кв.17,37	620 000,00
сентябрь.24	замена ограждения	69 020,49
октябрь.24	кв. 15, ком.4 отключение системы ХВС, замена стояка канализации	14 120,00
декабрь.24	частичный ремонт ступеней входных групп	5 700,00
		<b>1 200 496,49</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко