



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

25 Января ул., д.52

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-68 110.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 673 492.42	1 598 112.68
Целевой сбор	190 800.00	182 347.32
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	7 500.00	7 500.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	11 250.00	11 250.00
Размещение рекламно-информационных стендов	7 200.00	7 200.00
Итого	1 912 163.22	1 828 330.80
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		172 136.32
уборка помещений общего пользования		145 800.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		33 366.96
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		145 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		44 450.88
текущий ремонт общего имущества		991 243.92
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		6 281.28
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		38 894.88
услуги отдела паспортного учёта		32 226.84
обслуживание внутридомовых газовых сетей		14 886.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		45 360.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		16 032.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		19 200.00
содержание внутридомовых инженерных систем		200 028.96

расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		193 288.16
комиссионный сбор банка		30 754.98
Итого		2 133 663.82
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-373 443.02

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
25 Января ул., д.52

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, замена участка трубопровода канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода канализации п.2	70 190,00
январь.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.1	62 000,00
февраль.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, замена участка трубопровода канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.3	92 790,00
февраль.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, замена участка трубопровода канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.2	81 450,00
февраль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ГВС, сварочные работы п.2 подвал	13 090,00
февраль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.150	10 680,00
февраль.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия, замена участка трубопровода канализации р.4	125 390,00
март.24	ремонт системы электроснабжения для подключения ОДПУ ХВС	4 000,00
апрель.24	установка светильников и датчиков движения (первые этажи подъездов №1-4)	13 004,50
апрель.24	повторная приемка узла учета воды в эксплуатацию	1 687,78
апрель.24	подготовка схемы расположения зем.участка на кадастр.плане территории	2 735,95
апрель.24	опиловка деревьев	70 088,69
апрель.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	10 000,00
апрель.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	25 000,00
май.24	замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления п.2	43 790,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, сварочные работы, опрессовка системы отопления п.3	45 713,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена запорной арматуры, установка манометров, замена крана, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления п.4	44 590,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы кв.96	12 060,00
май.24	замена участка трубопровода розлива отопления, замена крана, сварочные работы, отключение (слив) системы отопления п.1	14 235,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, замена крана, сварочные работы п.4	18 500,00
май.24	отключение системы (слив) отопления, ГВС, ХВС, замена крана, замена запорной арматуры, сварочные работы, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления п.1	59 955,00
май.24	покраска детского, дворового оборудования	28 920,00
июнь.24	качели	3 636,00

авг.24	отключение системы ГВС,отключение системы ХВС,замена стояка канализации	12 060,00
сен.24	информационное сообщение в СМИ по формированию земельного участка МКД	4 173,00
окт.24	кв.25 отключение системы отопления,замена стояка отопления	8 750,00
окт.24	кв.46 отключение системы отопления,замена стояка отопления	8 785,00
окт.24	кв.95 отключение системы отопления,нарезка резьбы трубопровода,замена участка трубопров.отопления	3 970,00
дек.24	кв.80,81, лифтовая под№2 ремонт мягкой кровли балкона из наплавляемых материалов в 1 слой	100 000,00
		991 243,92

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко