



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Маршала Одинцова ул., д.4

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-185 214.29
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 149 182.63	1 144 157.73
Целевой сбор	130 799.88	130 417.81
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	2 245.61	2 245.61
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	5 400.00	5 400.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	5 195.14	5 195.14
Итого	1 320 165.66	1 314 758.69
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		118 936.58
уборка помещений общего пользования		129 600.00
обслуживание мусоропроводов		48 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		21 778.56
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		97 200.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		36 297.60
текущий ремонт общего имущества		1 184 370.32
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		9 421.92
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		606.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		25 408.32
услуги отдела паспортного учёта		21 052.56
обслуживание внутридомовых газовых сетей		9 924.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		30 520.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		10 574.00

дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		26 667.90
содержание внутридомовых инженерных систем		146 642.40
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		138 242.88
комиссионный сбор банка		34 764.79
Итого		2 093 712.47
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-964 168.07

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Маршала Одинцова ул, д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
фев.24	отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана шарового, сварочные работы п.2	67 560,00
фев.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода, замена крана шарового (подвал)	7 350,00
апр.24	вырубка и опиловка аварийных деревьев придомовой территории, автотранспортные услуги крана-манипулятора	22 000,00
апр.24	укрепление парапетных крышек	6 940,00
апр.24	герметизация межплиточных швов, автотранспортные услуги-крана кв.100 (этаж 7)	36 100,00
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода ГВС, замена крана шарового (подвал)	11 915,00
апр.24	подготовка схемы расположения зем.участка на кадастр.плане территории	1 464,01
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана шаров, сварочные работы п.№2	9 300,00
апр.24	крепление парапетных крышек кровли	10 000,00
апр.24	ремонт стяжки входных групп п.1,2	11 525,00
июл.24	отключение системы (слив) ГВС, замена стояка ГВС, замена крана шарового, сварочные работы п.3 (подвал)	15 430,00
авг.24	ремонт входных групп	378 980,79
авг.24	ремонт ВРУ (1 под.)	98 841,02
авг.24	электромонтажные работы по замене вводного рубильника	42 950,00
окт.24	отключение (слив) системы отопления, замена запорной арматуры, замена крана, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы п.№2 (подвал)	119 727,50
окт.24	замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления	39 290,00
окт.24	отключение (слив) системы отопления, замена крана, замена запорной арматуры, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы п.№3	147 490,00
окт.24	кв.91, отключение системы отопления,нарезка резьбы трубопровода,замена стояка отопления	18 780,00
ноя.24	под.№1(подвал) Отключение системы (слив) отопления,ГВС,ХВС,замена запорной арматуры d50,замена участка трубопровода d25,15-20,замена крана d15-20,25,сварочные работы	111 587,00
ноя.24	кв.48 отключение системы,замена стояка отопления,сварочные работы	16 520,00
ноя.24	кв.17,21 отключение системы,замена стояка отопления,демонтаж/монтаж крана d15-20,пробивка отверстия d10-32	10 620,00
		1 184 370,32

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко