



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Артамонова ул., д.6, корп.А

Остаток денежных средств на	01.05.2023 г.	0.00
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	5 296.00	5 296.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	6 000.00	6 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	1 485.23	1 485.23
Размещение рекламно-информационных стендов	1 500.00	1 500.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	2 265.60	2 265.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Квант-Телеком АО	3 200.00	3 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	5 600.00	5 600.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	2 688.00	2 688.00
Содержание и ремонт жилья	614 692.64	517 379.41
<b>Итого</b>	<b>645 527.47</b>	<b>548 214.24</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
управление общим имуществом многоквартирного дома		64 552.75
уборка помещений общего пользования		81 000.00
обслуживание мусоропроводов		4 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		12 143.36
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		57 939.92
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		19 979.28
текущий ремонт общего имущества		1 001 612.35
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		1 046.88
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		2 093.76
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		475.41
техническая экспертиза лифтового оборудования		28 265.14
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		14 182.08
услуги отдела паспортного учёта		11 750.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		5 580.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		3 965.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		11 300.40

содержание внутридомовых инженерных систем		72 936.32
комиссионный сбор банка		15 847.76
<b>Итого</b>		<b>1 408 671.21</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2023 г.</b>	<b>-860 456.97</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
Артамонова ул., д.6, корп.А

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
июн.23	замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы, замена крана шарового под.№2	9 880,00
июн.23	демонтаж аварийного детского оборудования с применением спецтехники	2 500,00
июл.23	работы по восстановлению освещения подвального помещения	8 355,00
июл.23	отключение системы ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового под.№1	4 940,00
июл.23	замена стояка отопления, отключение системы отопления кв.17,22	7 000,00
июл.23	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	40 000,00
авг.23	услуга по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении	1 000,00
авг.23	изготовление и установка решеток на продухи (6шт)	5 168,00
сен.23	ремонт розлива ХВС (под.№1,2)	358 769,77
окт.23	опиловка сухого аварийного дерева и уборка порубочных остатков	2 000,00
окт.23	отключение системы ГВС, ХВС, пробивка отверстия, демонтаж/монтаж унитаза, замена стояка канализации кв.1	12 040,00
окт.23	ремонт кирпичной кладки парапета, устройство цементной стяжки кровли, изготовление из оцинкованной стали и установка парапетных крышек, переборка и укрепление парапетных крышек, автотранспортные услуги Автокран (кровельные работы)	73 345,00
ноя.23	счетчик воды	12 946,00
ноя.23	замена ОДПУ ХВС	10 000,00
ноя.23	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя, лифтовые п.1,2-полностью, п.1 кв.43-частично, примыкания частично, п.2 кв.86,87-полностью, кв.88-частично, примыкания-частично	400 000,00
ноя.23	монтаж насоса системы теплоснабжения, замена запорной арматуры, монтаж крана шарового, установка реле давления системы теплоснабжения, сварочные работы системы теплоснабжения, отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления	53 668,58
		<b>1 001 612,35</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко