



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

25 Января ул., д.2

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-789 396.35
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	2 091 564.72	2 066 185.63
Целевой сбор	163 200.00	160 381.95
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	5 400.00	5 400.00
<b>Итого</b>	<b>2 292 485.52</b>	<b>2 264 288.38</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		11 041.67
управление общим имуществом многоквартирного дома		212 928.55
уборка помещений общего пользования		162 000.00
обслуживание мусоропроводов		153 900.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		34 514.28
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		129 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		46 018.80
текущий ремонт общего имущества		1 646 825.80
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		40 267.20
услуги отдела паспортного учёта		33 363.60
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 232.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		37 520.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		12 124.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		45 020.00

содержание внутридомовых инженерных систем		207 085.68
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		170 004.61
комиссионный сбор банка		29 942.23
<b>Итого</b>		<b>2 992 441.70</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2024 г.</b>	<b>-1 517 549.67</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
25 Января ул., д.2

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы кв.87	11 140,00
январь.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления кв.56	8 020,00
февраль.24	ремонт мусорокамер	42 508,00
март.24	ремонт дверей выходов на кровлю	10 090,00
март.24	уборка порубочн. остатков с применением спецтехники	62 500,00
март.24	опиловка и вырубка деревьев	141 412,80
апрель.24	замена стояка канализации кв.53	7 200,00
апрель.24	отключение системы (слив) ХВС, замена участка трубопровода лежака канализации, установка ревизии п. №3,4 (подвал)	20 030,00
май.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.19	11 570,00
июль.24	отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления п.3	77 585,00
июль.24	отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления п.2	79 335,00
июль.24	очистка кровли нежилого помещения от мусора	3 000,00
июль.24	подъезд 2 этаж 5 замена оконной рамы МОП	6 200,00
июль.24	подъезд 3,4,отключение сист.отопления,замена крана d15-20,замена участка трубопровода д.25,д.15-20,д.57,сварочн.работы	97 245,00
июль.24	подъезд 1,2,отключение сист.отопления,замена крана d15-20,замена участка трубопровода д.15-20,д.57,сварочн.работы	96 485,00
август.24	кв.34, отключение системы (слив) ГВС,ХВС, замена стояка канализации	13 270,00
сентябрь.24	кв.64,65,66,131,132,133 ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	900 000,00
октябрь.24	кв.39 отключение системы отопления,демонтаж/монтаж радиаторов отопления,сварочные работыd10-32	9 925,00
октябрь.24	ремонт стяжки в мусорокамерах	13 900,00
октябрь.24	кв.9 отключение системы отопления,замена стояка отопления,нарезка резьбы трубопровода	9 335,00
октябрь.24	замена блока питания ПРЭМ 12В	5 000,00
октябрь.24	отключение системы отопления,замена участка трубопровода отопления,замена крана d15-20,сварочные работы	21 075,00
		<b>1 646 825,80</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко