



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Богдана Хмельницкого ул., д.46, корп.Б

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-202 527.16
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	895 482.04	832 345.89
Целевой сбор	142 800.00	131 363.39
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	4 701.21	4 701.21
Размещение оборудования системы видеонаблюдения ЦК ООО	429.20	429.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	6 579.58	6 579.58
Итого	1 068 334.43	993 761.67
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		92 553.44
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		17 433.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		113 400.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		23 244.00
текущий ремонт общего имущества		602 609.51
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		20 338.80
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		3 767.94
услуги отдела паспортного учёта		16 851.84
обслуживание внутридомовых газовых сетей		18 492.63
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		33 600.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		21 840.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		15 000.00
содержание внутридомовых инженерных систем		104 598.00

расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		139 245.19
комиссионный сбор банка		24 864.64
Итого		1 369 214.52
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-577 980.01

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Богдана Хмельницкого ул., д.46Б

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода розлива отопления, сварочные работы п.4	20 930,00
январь.24	демонтаж старых дверей, изготовление и монтаж дверей входа в подвал п.№5	45 000,00
февраль.24	отключение системы (слив) ХВС, замена водомерного узла, сварочные работы, замена запорной арматуры, замена участка трубопровода ХВС	111 004,00
апрель.24	герметизация кровли(у брандмауэра)	7 800,00
апрель.24	восстановление кирпичной кладки стены, демонтаж двери п.№3	10 950,00
апрель.24	установка двери в тамбуре п.№3	17 920,00
апрель.24	ремонт почтовых ящиков п.№5	5 030,00
июль.24	чистка колодцев	36 000,00
июль.24	п. 2,ремонт водосточной системы,автотранспортные услуги крана-манипулятора	9 100,00
июль.24	кв.117,устранение течи кровли	3 000,00
июль.24	под. 1,этаж 1,остекление МОП,ремонт рамы	1 800,00
июль.24	прочистка трубопровода канализации с прим.спецоборудования	8 000,00
июль.24	установка скамейки уличной	26 000,00
август.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	15 000,00
сентябрь.24	вырубка деревьев	45 287,15
сентябрь.24	светильник подъезд № 2	475,00
октябрь.24	ремонт водосточной трубы	2 000,00
октябрь.24	отключение системы (слив) отопления, замена стояка отопления, сварочные работы, пробивка отверстия d10-32 гл. до 400мм	13 305,00
октябрь.24	ремонт водосточной системы	9 250,00
октябрь.24	отключение системы (слив) ХВС, замена стояка канализации	9 770,00
ноябрь.24	кв.100 восстановление полов	5 000,00
ноябрь.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	75 000,00
ноябрь.24	ремонт кровли	124 988,36
		602 609,51

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко