



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Ленинградская ул., д.134

Остаток денежных средств на	01.01.2023 г.	0.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	7 700.00	7 700.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	9 000.00	9 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	1 753.94	1 753.94
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Содержание и ремонт жилья	836 026.08	747 002.58
Итого	874 822.42	785 798.92
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		87 482.24
уборка помещений общего пользования		86 400.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		138 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		23 031.00
текущий ремонт общего имущества		727 786.30
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		15 354.00
услуги отдела паспортного учёта		7 674.25
обслуживание внутридомовых газовых сетей		8 460.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		7 381.00
очистка дымоходов и вентиляционных каналов		18 852.00
содержание внутридомовых инженерных систем		115 155.00
комиссионный сбор банка		17 453.21
Итого		1 253 029.00
Остаток денежных средств на	31.12.2023 г.	-467 230.08

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Ленинградская ул., д.134

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.23	замена стояка канализации кв.39	6 301,40
янв.23	уголки на пвх с 2 карм А4	6 750,00
янв.23	уборка подвалов	10 000,00
янв.23	услуги по уборке подвалов МКД	20 000,00
янв.23	чеканка раструба канализации д110, замена участка трубопровода канализации д110, пробивка отверстия д100 глубиной до 250 кв.45	3 610,00
янв.23	профилактическая прочистка канализационного выпуска с применением спецоборудования п.№2,5,6	13 500,00
фев.23	работы по подключению линии питания автоматики ворот	8 730,00
фев.23	работы по восстановлению освещения в подвале п.№3,5	6 573,00
мар.23	услуга по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении	1 000,00
мар.23	табличка на ворота	3 000,00
мар.23	чеканка раструба канализации, замена участка трубопровода п.№3	14 410,00
апр.23	монтаж сетевых замочно-переговорных устройств, пусконаладочные работы сетевых замочно-переговорных устройств под. № 1,2,3,4,5 и калитка № 1, 2	150 000,00
апр.23	поставка готового изделия и выполнению работ, с монтажом готовых изделий (автомат.ворота ставили)	105 490,00
апр.23	уборка порубочных остатков	8 550,00
апр.23	оборудование в места общего пользования (пепельницы)	3 000,00
май.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
июн.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
июл.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
июл.23	замена запорной арматуры отопления, замена крана шарового, замена манометра, опрессовка системы отопления (тепловой узел)	31 892,00
июл.23	вырубка и опиловка аварийных деревьев	56 499,90
июл.23	замена стояка канализации	9 270,00
июл.23	кв.30 замена стояка канализации, демонт/монтаж унитаза, пробивка отверстия	17 130,00
авг.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
авг.23	под.5 монтаж участка трубопровода ХВС, кранов	3 170,00
сен.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
окт.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
окт.23	покраска ворот	9 235,00
окт.23	укрепление кровельного ограждения, ремонт шиферной кровли, изготовление и установка конька, замена водосточных труб, укрепление конька, изготовление и установка разделок вокруг вентканалов, укрепление, прочистка и герметизация водосточных желобов, разборка и прочистка кровельного парапета, услуги автовышки ЗИЛ 433362 (кровельные работы)	126 610,00
окт.23	ремонт водосточной системы (лотка и воронки, прочистка желобов 12м) п.3	5 660,00

окт.23	установка скамеек со спинкой	26 100,00
окт.23	материал для освещения	22 720,00
ноя.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
ноя.23	демонтаж выключателя ОУ МОП, расключение распределительной коробки МОП, монтаж светильника МОП, расключение распределительной коробки МОП, демонтаж/монтаж светильника МОП, демонтаж выключателя СУ МОП п.5,4,1,2,3	7 400,00
ноя.23	демонтаж бетонной стяжки детского оборудования, перенос дворового оборудования (скамейки)	22 560,00
ноя.23	светильники	10 841,00
дек.23	техническое обслуживание автоматики	1 848,00
дек.23	оформление праздничных мероприятий	3 000,00
		727 786,30

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко