



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ленинский пр-т, д.223

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-155 237.86
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	2 474 990.16	2 409 382.23
Целевой сбор	119 400.00	116 301.76
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	6 581.76	6 581.76
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение оборудования по розливу воды	60 000.00	60 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	13 272.26	13 272.26
Итого	2 691 784.98	2 623 078.81
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		257 238.50
уборка помещений общего пользования		291 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		24 300.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		210 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		58 713.60
текущий ремонт общего имущества		1 005 770.00
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		4 139.52
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 069.76
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 010.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		51 374.40
услуги отдела паспортного учёта		42 567.36
обслуживание внутридомовых газовых сетей		16 540.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		55 720.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		17 714.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		4 092.00

содержание внутридомовых инженерных систем		220 176.00
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		123 279.84
комиссионный сбор банка		65 807.23
Итого		2 477 922.61
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-10 081.67

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Ленинский пр-кт, д.223

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	остекление МОП этажи 1 п.1	2 055,00
январь.24	остекление МОП этажи 8 п.4	1 041,00
январь.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя над лифтовыми подъездами 1,2,3,4,5, латочный ремонт над подъездами 1,2	410 000,00
февраль.24	услуги по уборке ТКО из подвалов и чердаков МКД, вывоз ТКО из подвалов и чердаков МКД	50 000,00
март.24	отключение (слив) системы отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, замена крана шарового кв.83	11 140,00
март.24	отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана шарового, сварочные работы кв.16+подвал	33 365,00
март.24	отключение системы (слив) ХВС, замена крана шарового п.№5 (подвал)	5 860,00
март.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.184,188	11 425,00
апрель.24	вырубка и опиловка аварийных деревьев придомовой территории, автотранспортные услуги крана-манипулятора, автотранспортные услуги по вывозу порубочных остатков	27 000,00
апрель.24	отключение системы (слив) ХВС, монтаж крана п.№3,5	5 325,00
май.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ГВС, пробивка отверстия, монтаж крана кв.1	21 700,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия кв.1	19 300,00
май.24	установка защитной сетки вентканалов п.1-6	17 260,00
июль.24	доставка чернозема	6 000,00
июль.24	покраска общедомового оборудования (бункер-накопитель)	4 460,00
июль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.22	9 850,00
июль.24	ремонт (замена) канализационной трубы, установка тройника	79 400,00
июль.24	замена d15,отключение и опрессовка системы отопления,устан.манометров,покраска участ.трубопровода	43 720,00
июль.24	под. 3-5,замена d15,отключение и опрессовка системы отопления,устан.манометров,покраска участ.трубопровода	47 270,00
июль.24	опрессовка системы отопления,замена крана d20,установка манометров,замена уч.трубопров.отопления,свар.работы	28 485,00
июль.24	под. 4(лестнич.клетка),отключение системы отопления,замена стояка,сварочные работы	13 871,00
июль.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления кв.4	8 500,00
октябрь.24	остекление МОП	6 268,00
октябрь.24	кв.89, отключение системы отопления,замена стояка отопления,замена крана d15,25,сварочные работы	30 610,00
октябрь.24	кв.136 отключение системы,замена стояка ГВС,пробивка отверстия d10-32,сварочные работы	12 775,00
октябрь.24	мелкий ремонт двери входа в подвал, выхода на кровлю	13 420,00

окт.24	отключение (слив) системы отопления, нарезка резьбы трубопровода, замена стояка отопления кв.16,81	20 790,00
окт.24	ремонт дверей выхода на кровлю	12 995,00
окт.24	услуги по уборке мусора с кровли МКД	8 000,00
окт.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка системы отопления, сварочные работы	10 585,00
окт.24	п.5,отключение системы ГВС,ХВС,установка крана d 15,25,замена участка трубопровода ХВС	9 720,00
окт.24	п.2,отключение системы отопления,демонтаж/монтаж запорной арматуры d80,ОДПУ,сварочные работы,замена участка трубопровода отопления	18 580,00
окт.24	замена блока ПРЭМ 12В	5 000,00
		1 005 770,00

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко