



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Остужева ул., д.5

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-386 254.82
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	492 987.36	498 293.70
Целевой сбор	30 000.00	18 946.68
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	1 699.20	1 699.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Прочие поступления	0.00	20 000.00
Итого	548 810.56	563 063.58
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		51 881.06
уборка помещений общего пользования		64 800.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		8 379.36
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		48 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		13 965.60
текущий ремонт общего имущества		504 513.50
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		202.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		9 775.92
услуги отдела паспортного учёта		8 100.48
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 620.50
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		13 440.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		4 128.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		7 156.80
содержание внутридомовых инженерных систем		50 276.16
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		20 083.48

комиссионный сбор банка		12 705.35
Итого		834 873.49
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-658 064.73

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Остужева ул, д.5

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
апр.24	изготовление и установка 2-х дверей входа в подвал, поручней, пандуса наружного у подъезда, устройство обрамления порогов входной группы	65 280,00
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена крана, замена участка трубопровода розлива ГВС, сварочные работы	35 430,00
май.24	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-7, расходомера, термопреобразователя)	20 830,00
июл.24	комплект термометров КТС-Б-Рт100-В-х4-П-3-60/6-50-Е гильзы+бобышки	1 806,00
авг.24	отключение системы отопления, замена крана d15, установка манометров, покраска уч. трубопровода, опрессовка системы отопления, замена запорной арматуры d50-80	78 482,50
окт.24	ремонт дверей входа в подвал	63 870,00
ноя.24	электромонтажные работы по подключению насоса	5 770,00
ноя.24	электромонтажные работы по восстановлению освещения МОП(демонтаж/монтаж светильников)	14 050,00
ноя.24	отключение системы (слив) ГВС/ХВС, замена участка трубопровода канализации (110), пробивка отверстия d100 глуб. до 600мм, чеканка раструба канализации	22 410,00
ноя.24	отключение системы (слив) ГВС/ХВС, замена участка трубопровода ГВС (d57, d40), замена чотояка ГВС, замена кранов d15 и d32, сварочные работы	91 175,00
дек.24	отключение системы (слив) ХВС/ГВС, установка насоса ХВС, замена крана d40, врезка в действующие внеутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения, сварочные работы	105 410,00
		504 513,50

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко