



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Рижская ул., д.4

Остаток денежных средств на	01.06.2023 г.	0.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 550.00	4 550.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 947.20	5 947.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Квант-Телеком АО	5 600.00	5 600.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	4 900.00	4 900.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	4 634.00	4 634.00
Содержание и ремонт жилья	1 430 340.82	1 184 456.63
Целевой сбор	128 500.00	103 511.11
Итого	1 584 472.02	1 313 598.94
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		145 597.20
уборка помещений общего пользования		218 750.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		18 900.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		157 250.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		36 371.72
текущий ремонт общего имущества		1 147 805.66
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 426.23
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		31 825.22
услуги отдела паспортного учёта		26 369.49
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 392.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		9 485.50
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		13 052.40
содержание внутридомовых инженерных систем		136 393.95
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		109 721.78
комиссионный сбор банка		31 094.85
Итого		2 097 436.00
Остаток денежных средств на	31.12.2023 г.	-783 837.06

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Рижская ул., д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
июн.23	услуги по производству монтажных и сварочных работ	14 900,00
июн.23	монтаж участка трубопровода ХВС+кранов	5 940,00
июн.23	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба, установка ревизии	5 660,00
июл.23	отключение системы ГВС, ХВС, замена крана шарового, сварочные работы (подвал)	7 350,00
июл.23	отключение системы ГВС, ХВС, замена крана шарового, сварочные работы (подъезд №1)	3 810,00
июл.23	ремонт поручней в под.№1,2,3	7 427,50
июл.23	вырубка и опиловка аварийных деревьев с применением спецтехники (автокрана-манипулятора) и уборкой порубочных остатков	20 000,00
авг.23	покраска входных групп детского и дворового оборудования	47 425,00
авг.23	замена участка трубопровода розлива ХВС, отключение системы ГВС, ХВС, сварочные работы под.№2	8 180,00
авг.23	ремонт ВРУ	150 288,26
авг.23	остекление МОП п.№5 этаж 2	3 561,50
авг.23	под.2 замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы, замена кранов, отключение воды	5 730,00
сен.23	отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка ХВС	4 450,00
сен.23	отключение эл.энергии с подстанции	5 000,00
окт.23	изготовление и установка поручней в под.№1,2,4 ремонт поручня в п.№5	10 480,00
окт.23	демонтаж старого кровельного покрытия, демонтаж примыканий до 600мм, обеспыливание поверхности кровли, обработка праймером поверхности кровли, устройство мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя, устройство примыканий до 600мм, устройство отливов из оцинкованной стали с промазкой герметиком, ремонт воронки водосточной системы, автотранспортные услуги автокран, автокран-манипулятор, демонтаж примыканий до 300мм, устройство примыканий до 300мм, устройство мягкой кровли из наплавляемых материалов в 1 слой (верхний) у ливневки, устройство мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слой (нижний), устройство мягкой кровли из наплавляемых материалов в 1 слой над квартирами №31,32,33,34, лифтовой шахтой п.№1	419 700,00
окт.23	насос	76 973,40
окт.23	отключение системы отопления, замена участка розлива трубопровода отопления, сварочные работы п.№5	8 200,00
окт.23	замена участка трубопровода отопления, сварочные работы, замена запорной арматуры, замена крана шарового, установка манометров, монтаж насоса циркуляционный, опрессовка системы отопления (4узла), сварочные работы	292 045,00
ноя.23	замена стояка ГВС, пробивка отверстия кв.184,188	4 990,00
ноя.23	под. № 5 замена участка трубопровода отопления Д20, Д57	9 695,00
ноя.23	кв. 16,20,24 замена стояка ГВС, ХВС	36 000,00
		1 147 805,66

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко