



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

25 Января ул., д.18

| Остаток денежных средств на | 01.01.2024 г. | -27 860.99 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Содержание и ремонт жилья | 1 377 048.96 | 1 337 821.59 |
| Целевой сбор | 83 950.12 | 81 995.14 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК | 6 796.80 | 6 796.80 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО | 7 500.00 | 7 500.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО | 4 380.00 | 4 380.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО | 136.91 | 136.91 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО | 2 800.00 | 2 800.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО | 7 944.00 | 7 944.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО | 11 250.00 | 11 250.00 |
| Итого | 1 501 806.79 | 1 460 624.44 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| расходы по истребованию задолженности за ЖКУ | | 20 000.00 |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 141 785.67 |
| уборка помещений общего пользования | | 145 800.00 |
| обслуживание мусоропроводов | | 162 000.00 |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов | | 25 189.92 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 145 800.00 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 41 983.20 |
| текущий ремонт общего имущества | | 970 615.54 |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии | | 3 140.64 |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 1 034.88 |
| обязательное страхование опасного объекта (лифты) | | 808.00 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 29 388.24 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 24 350.16 |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей | | 13 232.00 |
| ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования) | | 40 040.00 |
| проверка дымоходов и вентиляционных каналов | | 12 298.00 |
| дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых) | | 25 559.50 |

| | | |
|--|----------------------|---------------------|
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 169 612.08 |
| расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей) | | 86 914.85 |
| комиссионный сбор банка | | 22 071.11 |
| Итого | | 2 081 623.79 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2024 г. | -648 860.33 |

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
25 Января ул., д.18

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|------------|---|-------------|
| январь.24 | ремонт дверей мусорокамер п.1,2,3,4 ремонт двери выхода на кровлю п.2 | 14 060,00 |
| январь.24 | демонтаж старых дверей, изготовление и монтаж дверей в мусорокамеры | 80 000,00 |
| январь.24 | прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования R650 Rothenbrger п.1-4 | 7 200,00 |
| февраль.24 | ремонт подъезда после пожара 9 этаж | 66 630,37 |
| февраль.24 | замена участка трубопровода канализации (ливневка), пробивка отверстия, замена крана шарового, сварочные работы п.2 | 30 945,00 |
| апрель.24 | услуги по уборке ТКО из подвалов МКД | 10 000,00 |
| май.24 | остекление МОП п.1, этаж 5 | 4 820,00 |
| май.24 | изготовление и установка ограждения палисада п.1,2,3,4, ремонт обрамления порогов входных групп п.1,2,3,4 | 35 000,00 |
| июль.24 | кв.44,50,отключение системы отопления,замена стояка отопления,сварочные работы | 20 945,00 |
| июль.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия, демонтаж/монтаж унитаза, чеканка раструба канализации, замена стояка канализации кв.91 | 20 430,00 |
| июль.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, чеканка раструба канализации, замена стояка канализации кв.87 | 13 800,00 |
| июль.24 | отключение системы отопления,замена крана d20,нарезка резьбы трубопров.,демонтаж/монтаж радиатора отопления | 12 010,00 |
| июль.24 | установка скамеек уличных | 26 000,00 |
| август.24 | ремонт входных групп подъездов | 107 499,65 |
| август.24 | кв.132, отключение системы ГВС,ХВС,свар.работы,пробивка отверстия d100,замена стояка ГВС,замена стояка канализации,демонтаж/монтаж унитаза,чеканка раструба канализации d110,50 | 34 950,00 |
| август.24 | кв.132, замена стояка канализации,пробивка отверстия d100,чеканка раструба канал.d110,демонтаж/монтаж полотенцесушителя,замена стояка ГВС | 22 380,00 |
| август.24 | кв.128, пробивка отверстия d100,чеканка раструба канал.d110,демонтаж/монтаж унитаза,водонагревателя,замена стояка ГВС,свар.работы | 31 470,00 |
| август.24 | кв.14,18 отключение системы ХВС,замена стояка канал.,пробивка отверстия d70-100,чеканка раструба канал.d110 | 21 150,00 |
| октябрь.24 | п.2,отключение системы отопления,замена запорной арматуры d50,установка манометров,замена крана d15,покраска участка трубопровода отопления,опрессовка системы отопления | 44 095,00 |
| октябрь.24 | п.3,отключение системы отопления,замена запорной арматуры d50,установка манометров,замена крана d15,покраска участка трубопровода отопления,опрессовка системы отопления | 34 100,00 |
| октябрь.24 | замена блока питания ПРЭМ 12В | 2 500,00 |
| октябрь.24 | под.4 услуги по уборке и вывозу ТКО из подвалов МКД | 60 000,00 |
| октябрь.24 | вырубка и опиловка аварийных деревьев | 155 570,52 |
| ноябрь.24 | отключение (слив) системы отопления, сварочные работы | 7 705,00 |
| ноябрь.24 | уборка порубочных остатков с применением спецтехники | 30 000,00 |

| | | |
|--------|--|-------------------|
| ноя.24 | под.№2,3,4 изготовление и установка дверей выхода на кровлю подъездов 2,3, изготовление люка выхода на кровлю подъезда №4, автотранспортные услуги крана | 77 355,00 |
| | | 970 615,54 |

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко