



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

25 Января ул., д.18

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-27 860.99
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 377 048.96	1 337 821.59
Целевой сбор	83 950.12	81 995.14
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	7 500.00	7 500.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	136.91	136.91
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	11 250.00	11 250.00
Итого	1 501 806.79	1 460 624.44
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		141 785.67
уборка помещений общего пользования		145 800.00
обслуживание мусоропроводов		162 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		25 189.92
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		145 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		41 983.20
текущий ремонт общего имущества		970 615.54
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		29 388.24
услуги отдела паспортного учёта		24 350.16
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 232.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		40 040.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		12 298.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		25 559.50

содержание внутридомовых инженерных систем		169 612.08
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		86 914.85
комиссионный сбор банка		22 071.11
Итого		2 081 623.79
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-648 860.33

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
25 Января ул., д.18

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	ремонт дверей мусорокамер п.1,2,3,4 ремонт двери выхода на кровлю п.2	14 060,00
январь.24	демонтаж старых дверей, изготовление и монтаж дверей в мусорокамеры	80 000,00
январь.24	прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования R650 Rothenbrger п.1-4	7 200,00
февраль.24	ремонт подъезда после пожара 9 этаж	66 630,37
февраль.24	замена участка трубопровода канализации (ливневка), пробивка отверстия, замена крана шарового, сварочные работы п.2	30 945,00
апрель.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	10 000,00
май.24	остекление МОП п.1, этаж 5	4 820,00
май.24	изготовление и установка ограждения палисада п.1,2,3,4, ремонт обрамления порогов входных групп п.1,2,3,4	35 000,00
июль.24	кв.44,50,отключение системы отопления,замена стояка отопления,сварочные работы	20 945,00
июль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия, демонтаж/монтаж унитаза, чеканка раструба канализации, замена стояка канализации кв.91	20 430,00
июль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, чеканка раструба канализации, замена стояка канализации кв.87	13 800,00
июль.24	отключение системы отопления,замена крана d20,нарезка резьбы трубопров.,демонтаж/монтаж радиатора отопления	12 010,00
июль.24	установка скамеек уличных	26 000,00
август.24	ремонт входных групп подъездов	107 499,65
август.24	кв.132, отключение системы ГВС,ХВС,свар.работы,пробивка отверстия d100,замена стояка ГВС,замена стояка канализации,демонтаж/монтаж унитаза,чеканка раструба канализации d110,50	34 950,00
август.24	кв.132, замена стояка канализации,пробивка отверстия d100,чеканка раструба канал.d110,демонтаж/монтаж полотенцесушителя,замена стояка ГВС	22 380,00
август.24	кв.128, пробивка отверстия d100,чеканка раструба канал.d110,демонтаж/монтаж унитаза,водонагревателя,замена стояка ГВС,свар.работы	31 470,00
август.24	кв.14,18 отключение системы ХВС,замена стояка канал.,пробивка отверстия d70-100,чеканка раструба канал.d110	21 150,00
октябрь.24	п.2,отключение системы отопления,замена запорной арматуры d50,установка манометров,замена крана d15,покраска участка трубопровода отопления,опрессовка системы отопления	44 095,00
октябрь.24	п.3,отключение системы отопления,замена запорной арматуры d50,установка манометров,замена крана d15,покраска участка трубопровода отопления,опрессовка системы отопления	34 100,00
октябрь.24	замена блока питания ПРЭМ 12В	2 500,00
октябрь.24	под.4 услуги по уборке и вывозу ТКО из подвалов МКД	60 000,00
октябрь.24	вырубка и опиловка аварийных деревьев	155 570,52
ноябрь.24	отключение (слив) системы отопления, сварочные работы	7 705,00
ноябрь.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	30 000,00

ноя.24	под.№2,3,4 изготовление и установка дверей выхода на кровлю подъездов 2,3, изготовление люка выхода на кровлю подъезда №4, автотранспортные услуги крана	77 355,00
		970 615,54

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко