



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ленинский пр-т, д.141

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-140 673.78
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	689 226.00	655 315.59
Целевой сбор	187 500.00	179 638.63
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	1 233.51	1 233.51
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Итого	892 101.91	850 330.13
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		70 460.19
уборка помещений общего пользования		81 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		11 764.44
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		105 300.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		16 739.40
текущий ремонт общего имущества		2 175 198.78
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		11 717.52
услуги отдела паспортного учёта		9 708.84
обслуживание внутридомовых газовых сетей		7 364.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		17 360.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		8 077.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		10 350.00
содержание внутридомовых инженерных систем		67 627.20
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		190 416.95
комиссионный сбор банка		16 043.80
Итого		2 805 872.84

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Ленинский пр-кт, д.141

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	раскопка и обратная засыпка грунта вручную, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, замена участка трубопровода канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС	63 929,00
январь.24	раскопка и обратная засыпка грунта вручную, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, замена участка трубопровода канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.1	48 686,00
январь.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, устройство цементной стяжки кровли п.4	64 540,00
январь.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, устройство цементной стяжки кровли п.3	66 740,00
февраль.24	отключение системы (слив) ХВС, замена участка трубопровода ХВС, сварочные работы, монтаж крана шарового п.4	9 980,00
февраль.24	монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового, отключение системы (слив) ХВС	11 430,00
март.24	замена запорной арматуры	7 500,00
апрель.24	ремонт дверей входов в подвал	11 700,00
апрель.24	ремонт двери и окна выхода на кровлю	8 255,00
апрель.24	ремонт розлива ХВС	359 059,80
апрель.24	счетчик воды	11 799,00
апрель.24	замена ОДПУ ХВС	10 000,00
апрель.24	ремонт дворового оборудования	5 703,50
июль.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя , кв.16,17,30,31,43,44,45,59,60	880 000,00
август.24	кв.32, отключение системы отопления, замена стояка отопления, замена крана d15	10 445,00
август.24	отключение системы отопления, замена крана d15, установка манометров, покраска уч. трубопровода, опрессовка системы отопления, сварочные работы	76 225,00
сентябрь.24	замена козырька входной группы	202 061,48
октябрь.24	п.3,4, подвал, отключение системы отопления, замена крана ду15-20,25, замена уч. трубопровода отопления, свар. работы	173 305,00
октябрь.24	кв.47, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	10 250,00
октябрь.24	п.1,2, подвал, отключение системы отопления, замена крана ду15-20,, замена уч. трубопровода отопления ду15-20,76, свар. работы	94 710,00
ноябрь.24	кв.46 откл. системы (слив) отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	14 580,00
декабрь.24	услуги по уборке ТКО с кровли МКД, автотранспортные услуги крана-манипулятора	10 000,00
декабрь.24	услуги по восстановлению кирпичной кладки вентканалов, автотранспортные услуги крана-манипулятора	24 300,00
		2 175 198,78

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко