



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ленинский пр-т, д.205

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-851 830.68
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	2 039 272.56	2 029 593.29
Целевой сбор	213 600.00	212 629.42
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	3 883.34	3 883.34
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	4 745.36	4 745.36
Итого	2 283 242.06	2 272 592.21
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		206 964.21
уборка помещений общего пользования		243 000.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		324 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		52 302.24
текущий ремонт общего имущества		635 462.75
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 010.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		45 764.40
услуги отдела паспортного учёта		37 919.16
обслуживание внутридомовых газовых сетей		16 540.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		50 960.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		15 652.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		27 854.42
содержание внутридомовых инженерных систем		235 360.08
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		225 384.01

комиссионный сбор банка		60 006.90
Итого		2 186 495.20
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-765 733.67

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Ленинский пр-кт, д.205

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	остекление МОП п. №3 этаж 2, п.№5, этаж 5	5 706,50
январь.24	остекление МОП п. №3 этаж 3	2 109,00
январь.24	ремонт дверей выхода на кровлю (3шт), частичный ремонт кровли наплавляемым материалом, герметизация примыканий, ремонт дверей п.№1,3,4, ремонт кровли кв.106,107,108	21 615,00
февраль.24	откл. системы (слив) ГВС, замена стояка ГВС, демонтаж/монтаж крана (подвал)	12 400,00
май 2024	покраска общедомового оборудования (бункер-накопитель 8м3)	4 460,00
июль.24	откл. системы (слив) ГВС, ХВС, замена крана, замена участка трубопровода п.1-5	159 955,00
июль.24	отключение системы (слив) отопления, замена крана, сварочные работы кв.17	10 640,00
июль.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	45 000,00
июль.24	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5, термопреобразователя, расходомера ПРЭМ)	35 118,48
октябрь.24	Отключение системы ГВС, демонтаж/монтаж крана d15	2 250,00
октябрь.24	отключение системы (слив) отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32, глуб. до 250мм	9 000,00
октябрь.24	кв.151 отключение системы (слив) отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	12 050,00
октябрь.24	кв.13,17, отключение системы(слив) ГВС,ХВС,замена стояка канализации,пробивка отверстия d100	20 520,00
октябрь.24	монтаж с доставкой шлагбаума,бетонировка,демонтаж асфальтового покрытия	26 000,00
октябрь.24	монтаж с доставкой шлагбаума,бетонировка,демонтаж асфальтового покрытия	98 358,77
октябрь.24	кв.5,9 отключение системы (слив) отопления, замена стояка канализации	10 720,00
октябрь.24	отключение системы отопления,замена крана d15-20,25,сварочные работы,замена участка трубопровода отопления	111 130,00
октябрь.24	электромонтажные работы по подключению шлагбаума	14 220,00
октябрь.24	замена блока ПРЭМ 12В	5 000,00
ноябрь.24	фотоэлементы, комплектующие к шлагбауму	9 300,00
ноябрь.24	изготовление и установка двери выхода на кровлю с демонтажем старой двери	19 910,00
		635 462,75

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко