



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Маршала Одинцова ул., д.27

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-647 814.63
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 533 534.48	1 523 075.61
Целевой сбор	166 799.88	165 509.14
Целевой сбор1	9 596.15	9 656.81
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	3 828.55	3 828.55
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	6 600.00	6 600.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	9 142.30	9 142.30
Итого	1 758 542.96	1 746 854.01
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		15 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		158 214.69
уборка помещений общего пользования		165 000.00
обслуживание мусоропроводов		129 600.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		150 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		37 389.60
текущий ремонт общего имущества		1 864 016.80
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		9 421.92
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
техническая экспертиза лифтового оборудования		32 000.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		32 716.20
услуги отдела паспортного учёта		14 021.04

обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 232.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		40 320.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		12 984.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		11 113.20
содержание внутридомовых инженерных систем		168 253.20
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		175 437.95
комиссионный сбор банка		42 605.32
Итого		3 077 308.32
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-1 978 268.95

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Маршала Одинцова ул, д.27

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	укрепление парапетных крышек	2 050,00
март.24	ремонт ВРУ (1-2 под)	200 160,19
апрель.24	ремонт ВРУ (3 под)	85 462,91
апрель.24	ремонт ВРУ 4 под.	95 162,30
апрель.24	под.4 Электромонтажные работы по установке светильника и датчика движения МОЛ	7 280,00
май.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка полотенцесушителя, демонтаж/монтаж полотенцесушителя кв.34	14 730,00
май.24	изгот-е и установка пандусов в п.1,2, ремонт шиберов мусороприемных камер п.1-4	28 720,00
июнь.24	формирование межевого плана земельного участка	9 596,40
июль.24	доставка чернозема	7 000,00
июль.24	замена участка трубопровода канализации (ливневки)	4 700,00
июль.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя , п.1 кв.33,34, п.3 кв.105,106,107,108, лифтовые подъездов 1,3, балкон кв.106, входные группы п.1,2,3	1 150 000,00
июль.24	отключение и опрессовка системы отопления,устан.манометров,покраска участ.трубопровода,замена крана d15	78 070,00
июль.24	кв.49,53, отключение системы отопления,замена стояка отопления,пробивка отверстия d10-32	10 600,00
август.24	кв.132 отключение системы ГВС,ХВС,пробивка отверстия d10-32,замена стояка ХВС	14 135,00
октябрь.24	отключение системы ГВС,ХВС,замена участка трубопровода канализации,установка ревизии d110	20 320,00
октябрь.24	кв.52,отключение системы (слив) отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32	45 000,00
октябрь.24	п.1 выход на кровлю остекление МОП	1 660,00
октябрь.24	п.2,отключение системы ГВС,ХВС,замена крана ду15,сварочные работы	9 400,00
октябрь.24	откл. системы (слив) отопления, замена крана d15-20, замена стояка отопления	11 590,00
октябрь.24	кв. 34 отключение системы (слив) отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, сварочные работы	10 525,00
ноябрь.24	отключение системы,замена участка трубопровода ГВС, замена крана d15,сварочные работы	12 445,00
ноябрь.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	30 000,00
декабрь.24	кв.77,81 замена стояка,отключение системы ХВС,пробивка отверстия d10-32,монтаж крана d15	15 410,00
		1 864 016,80

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко