



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Электровозная ул., д.4

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-7 633.91
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	1 257 669.90	1 272 031.10
Целевой сбор	122 500.00	124 386.57
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Квант-Телеком АО	4 400.00	4 400.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	49.95	49.95
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	11 250.00	11 250.00
Размещение рекламно-информационных стендов	3 450.00	3 450.00
<b>Итого</b>	<b>1 407 217.45</b>	<b>1 423 465.22</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
управление общим имуществом многоквартирного дома		128 471.74
уборка помещений общего пользования		145 800.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		22 500.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		145 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		32 439.36
текущий ремонт общего имущества		1 261 563.27
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		606.00
техническая экспертиза лифтового оборудования		24 000.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		28 384.44
услуги отдела паспортного учёта		23 518.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		9 924.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		29 960.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		9 202.00
содержание внутридомовых инженерных систем		86 400.00
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		131 849.76
комиссионный сбор банка		15 487.86
<b>Итого</b>		<b>2 095 907.24</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2024 г.</b>	<b>-680 075.93</b>

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
Электровозная ул, д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, демонтаж/монтаж ИПУ, вводного крана кв.108	4 750,00
март.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия, замена стояка канализации кв.63,67	13 340,00
март.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия, замена стояка канализации кв.100	14 040,00
апрель.24	ремонт окон МОП (установка штапиков) п.№2	2 310,00
апрель.24	отключение системы (слив) ХВС, замена стояка канализации, восстановление кирпичной кладки	51 460,00
май.24	ремонт входных групп	103 414,25
июнь.24	поверка тепловычислителя ВКТ-7, замена элемента питания, поверка преобразователя ПРЭМ 50, очистка от отложений и загрязнений, поверка комплекта термопреобразователя	22 650,00
июль.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя, над квартирами №33,35,47,69,70,105,106,107,108 (частично)	620 000,00
июль.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	25 000,00
июль.24	ремонт канализации (ливневки) п.1 подвал	3 860,00
июль.24	ремонтные работы(демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5,термообр.,расходомера ПРЭМ)	35 118,48
август.24	замена крана, свар-ные работы, замена уч. трубопровода отопления, покраска участка трубопровода отопления, замена запорной арм., установка манометров	271 245,00
сентябрь.24	вырубка и опиловка деревьев	26 135,54
октябрь.24	кв.16, отключение системы отопления,демонтаж/монтаж радиатора отопления,замена крана d20,нарезка резьбы трубопровода	12 400,00
октябрь.24	п.3, отключение системы отопления,замена радиатора отопления	23 990,00
октябрь.24	кв.86 отключение системы (слив) ГВС/ХВС, демонтаж/монтаж крана d15-20, демонтаж/монтаж ИПУ, сварочные работы	10 060,00
октябрь.24	отключение системы (слив) ГВС/ХВС, замена участка трубопровода ХВС d20мм, замена крана d15	21 790,00
		<b>1 261 563,27</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко