



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ленинский пр-т, д.153

| Остаток денежных средств на | 01.01.2024 г. | -199 731.09 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Содержание и ремонт жилья | 944 432.40 | 790 445.07 |
| Целевой сбор | 102 600.00 | 89 558.36 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО | 876.36 | 876.36 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО | 2 800.00 | 2 800.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО | 7 944.00 | 7 944.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО | 11 250.00 | 11 250.00 |
| Итого | 1 069 902.76 | 902 873.79 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 96 730.28 |
| уборка помещений общего пользования | | 97 200.00 |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов | | 15 589.80 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 129 600.00 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 24 317.40 |
| текущий ремонт общего имущества | | 602 715.48 |
| проверка и обслуживание приборов учёта ГВС | | 2 069.76 |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 1 034.88 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 17 022.00 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 14 104.08 |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей | | 10 520.00 |
| ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования) | | 22 400.00 |
| проверка дымоходов и вентиляционных каналов | | 6 880.00 |
| дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых) | | 15 000.00 |
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 98 242.32 |
| расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей) | | 94 931.23 |
| комиссионный сбор банка | | 18 978.44 |
| Итого | | 1 267 335.66 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2024 г. | -564 192.96 |

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Ленинский пр-кт, д.153

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|-------------|---|-------------------|
| январь.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, демонтаж/монтаж крана, замена стояка ГВС, сварочные работы (подвал) | 24 750,00 |
| февраль.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, замена участка трубопровода п.4 | 59 220,00 |
| февраль.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия п.2 подвал | 25 980,00 |
| февраль.24 | монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового, отключение системы (слив) ХВС | 20 060,00 |
| февраль.24 | отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода, замена крана шарового, сварочные работы п.5 | 32 785,00 |
| февраль.24 | откл. системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ХВС, сварочные работы п.5 (подвал) | 18 576,00 |
| август.24 | отключение системы отопления, замена запорной арматуры d80, замена крана d15, установка манометров, покраска уч. трубопровода, опрессовка системы отопления | 81 570,00 |
| сентябрь.24 | замена козырька входной группы | 202 061,48 |
| октябрь.24 | отключение системы отопления, замена крана d15-20, сварочные работы, замена уч. трубопровода отопления | 101 800,00 |
| октябрь.24 | отключение системы ХВС, замена участка трубопровода ХВС, замена крана d15 | 4 780,00 |
| ноябрь.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 1 500,00 |
| ноябрь.24 | кв34 Замена стояка канализации | 10 370,00 |
| ноябрь.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 220,00 |
| ноябрь.24 | отключение системы, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32, сварочные работы | 13 700,00 |
| декабрь.24 | преобразователь | 4 743,00 |
| декабрь.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ | 600,00 |
| | | 602 715,48 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко