



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Ленинский пр-т, д.163

| Остаток денежных средств на | 01.01.2023 г. | -56 152.28 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО | 8 400.00 | 8 400.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО | 4 800.00 | 4 800.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО | 8 270.18 | 8 270.18 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК | 3 398.40 | 3 398.40 |
| Содержание и ремонт жилья | 682 374.72 | 649 618.40 |
| Целевой сбор | 108 000.00 | 102 926.76 |
| Итого | 815 243.30 | 777 413.74 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 70 724.33 |
| уборка помещений общего пользования | | 112 200.00 |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов | | 13 953.96 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 100 800.00 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 23 256.00 |
| текущий ремонт общего имущества | | 615 256.26 |
| проверка и обслуживание приборов учёта ХВС | | 1 570.32 |
| проверка и обслуживание приборов учёта ГВС | | 1 570.32 |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии | | 1 570.32 |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 1 034.88 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 16 279.20 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 13 488.48 |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей | | 9 018.00 |
| проверка дымоходов и вентиляционных каналов | | 8 204.50 |
| дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых) | | 7 267.15 |
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 69 768.00 |
| расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей) | | 109 102.37 |
| комиссионный сбор банка | | 12 016.39 |
| Итого | | 1 187 080.48 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2023 г. | -465 819.01 |

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Ленинский пр-т, д.163

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|------------|--|-------------------|
| январь.23 | отключение системы ГВС,ХВС, монтаж крана шарового д15, монтаж участка трубопровода ХВС д20 | 5 465,00 |
| февраль.23 | услуга по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении | 1 000,00 |
| февраль.23 | вырубка и опиловка аварийных деревьев | 212 557,75 |
| февраль.23 | отключение системы ХВС, ГВС, монтаж участка трубопровода д20, монтаж крана шаров д15 под.№2,3 | 11 714,00 |
| февраль.23 | уборка порубочных остатков | 24 300,00 |
| февраль.23 | работы по установке почтовых ящиков в подъездах №1,5,6 и установка уличных урн у подъездов №1,2,3,4,5,6 | 51 100,00 |
| февраль.23 | замена ОДПУ ХВС | 22 150,00 |
| март.23 | ревизия ВРУ, укрепление кабельных линий в подвале | 10 335,00 |
| апрель.23 | таблички на подъезды | 4 020,00 |
| апрель.23 | табличка на КП | 750,00 |
| апрель.23 | услуги по уборке ТКО из подвалов МКД | 20 000,00 |
| апрель.23 | монтаж розетки в подвале | 2 954,00 |
| май.23 | побелка деревьев придомовой территории МКД | 24 850,00 |
| май.23 | устройство двери входа в подвал, ремонт детского и дворового оборудования | 34 442,00 |
| май.23 | отключение системы ГВС, ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового | 6 170,00 |
| июнь.23 | изготовление , монтаж и ремонт общедомового оборудования (сушилки для белья, дверь в подвал, карусель) | 23 790,00 |
| июль.23 | ремонт расходомера | 7 787,00 |
| июль.23 | поверка СИ методом сличения Ду (10.....50)мм | 1 500,00 |
| июль.23 | ремонтные работы | 40 924,74 |
| июль.23 | установка детской песочницы | 15 000,00 |
| июль.23 | изготовление и установка металлического ограждения окрашенного, изготовление и установка информационных стендов у под. №1-6, изготовление и установка информационной таблички детской площадки | 58 840,00 |
| июль.23 | услуги по уборке ТКО из подвалов МКД | 30 000,00 |
| август.23 | регулировка арматуры пластиковых окон МОП | 3 000,00 |
| декабрь.23 | схема расположения контейнерной площадки | 2 606,77 |
| | | 615 256,26 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

