



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Маршала Одинцова ул., д.13

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-576 825.31
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	766 972.44	741 831.74
Целевой сбор	63 600.00	60 340.42
Целевой сбор1	1 895.28	17 488.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	3 748.06	3 748.06
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Итого	852 057.38	839 250.42
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		6 041.67
управление общим имуществом многоквартирного дома		78 656.21
уборка помещений общего пользования		129 600.00
обслуживание мусоропроводов		48 600.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		97 200.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		35 661.60
текущий ремонт общего имущества		690 788.75
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		606.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		24 963.12
услуги отдела паспортного учёта		20 683.20
обслуживание внутридомовых газовых сетей		9 924.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		8 944.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		6 651.50
содержание внутридомовых инженерных систем		106 984.80
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		63 960.85

комиссионный сбор банка		23 438.65
Итого		1 358 949.63
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-1 096 524.52

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Маршала Одинцова ул, д.13

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	отключение (слив) системы отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, замена стояка отопления	9 160,00
январь.24	информационное сообщение в СМИ по формированию земельного участка МКД	4 113,00
январь.24	уборка порубочных остатков	36 225,00
февраль.24	счетчик воды	9 630,00
февраль.24	замена ОДПУ ХВС	10 000,00
март.24	замена запорной арматуры	46 737,50
апрель.24	ремонт дверей, окон на техэтаже	6 000,00
апрель.24	установка сетки на техэтаже	2 030,00
апрель.24	подготовка схемы расположения зем.участка на кадастр.плане территории	1 438,81
июль.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя, автотранспортные услуги крана-манипулятора кв.103,35,71, лифтовые п.1,2,3	380 000,00
июль.24	отключение системы (слив) ГВС, замена стояка ГВС кв.97	8 080,00
июль.24	отключение и опрессовка системы отопления,устан.манометров,замена крана d15,покраска участка трубопровода отопления	43 170,00
июль.24	изготовление и установка общедомового оборудования(лестница в подвал)	11 375,00
июль.24	подъезд 1,3,установка зонтов на вентиканалах	7 940,00
август.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	1 500,00
август.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	116,13
сентябрь.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
октябрь.24	удлинитель RS-232/RS-232 9M/9F 30 AWG 1м GCR-DB9CM2F	600,00
октябрь.24	электромонтажные работы по подключению модемов ОДПУ(отопления/ГВС)	3 650,00
октябрь.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
октябрь.24	кв.99,103,104 откл. (слив) системы отопления,пробивка отверстия d10-32,замена стояка отопления,демонтаж/монтаж радиатора отопления,замена крана d15	74 020,00
ноябрь.24	ремонтные работы (демонтаж/монтаж эл.плит, пусконаладочн. работы)	21 753,31
ноябрь.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
ноябрь.24	отключение системы отопления,замена стояка отопления,сварочные работы	10 850,00
декабрь.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
		690 788,75

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко