



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Туполева ул., д.31

| Остаток денежных средств на  | 01.01.2024 г.          | -447 763.91            |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Доходы</b>  | <b>начислено, руб.</b> | <b>оплачено, руб.</b>  |
| Содержание и ремонт жилья  | 764 844.60             | 743 232.94             |
| Целевой сбор   | 120 000.00             | 116 954.55             |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК         | 3 398.40               | 3 398.40               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО             | 3 598.34               | 3 598.34               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО                 | 2 800.00               | 2 800.00               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО                  | 7 282.00               | 7 282.00               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО             | 5 608.16               | 5 608.16               |
| <b>Итого</b>   | <b>907 531.50</b>      | <b>882 874.39</b>      |
| <b>Расходы</b>   |                        | <b>потрачено, руб.</b> |
| управление общим имуществом многоквартирного дома                            |                        | 78 753.15              |
| уборка помещений общего пользования  |                        | 97 200.00              |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов             |                        | 16 436.40              |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)           |                        | 129 600.00             |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов |                        | 27 388.20              |
| текущий ремонт общего имущества  |                        | 317 557.97             |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии                           |                        | 3 140.64               |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии                      |                        | 517.44                 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)                               |                        | 19 176.00              |
| услуги отдела паспортного учёта  |                        | 15 888.60              |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей                                     |                        | 10 520.00              |
| ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)                 |                        | 28 000.00              |
| проверка дымоходов и вентиляционных каналов                                  |                        | 23 100.00              |
| дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)                 |                        | 22 396.00              |
| содержание внутридомовых инженерных систем                                   |                        | 110 672.40             |
| расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)             |                        | 123 971.82             |
| комиссионный сбор банка  |                        | 23 357.08              |
| <b>Итого</b>   |                        | <b>1 047 675.70</b>    |
| <b>Остаток денежных средств на</b>   | <b>31.12.2024 г.</b>   | <b>-612 565.22</b>     |

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
Туполева ул, д.31

| Период | Наименование работ/услуг   | Сумма, руб.       |
|--------|--|-------------------|
| апр.24 | отключение системы (слив) ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана, пробивка отверстия п. №3   | 14 500,00         |
| апр.24 | откл. системы (слив) ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана п. №1  | 14 805,00         |
| апр.24 | отключение системы (слив) ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана, пробивка отверстия п. №4   | 14 370,00         |
| июл.24 | отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления | 86 082,50         |
| июл.24 | поверка СИ методом сличения Ду (65.....80)мм   | 3 300,00          |
| июл.24 | поверка СИ тепловычислители АО "Взлет"   | 2 850,00          |
| июл.24 | поверка СИ термопреобразователей сопротивления   | 1 060,00          |
| июл.24 | чистка внутренней поверхности расходомера, преобразователя расхода, счетчика жидкости  | 440,00            |
| авг.24 | кв.1 отключение системы ХВС, замена стояка канализации, установка ревизии d110   | 12 720,00         |
| сен.24 | вырубка деревьев   | 29 668,26         |
| окт.24 | демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5, термопреобразователя, расходомера ПРЭМ  | 37 822,31         |
| окт.24 | установка оголовков на вентканалах, герметизация примыканий кровли   | 28 432,50         |
| окт.24 | отключение системы (слив) отопления, замена крана d15, замена участка трубопровода отопления d89, установка манометров, сварочные работы                                 | 28 975,00         |
| окт.24 | уборка порубочных остатков   | 9 000,00          |
| окт.24 | установка решеток на слуховые окна   | 11 150,00         |
| окт.24 | работы по вырубке деревьев   | 22 003,64         |
| дек.24 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ  | 378,75            |
|        |  | <b>317 557,96</b> |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко