



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Иркутская ул., д.1

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-77 137.77
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 467 390.58	1 436 348.42
Целевой сбор	168 900.00	166 291.88
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	4 691.58	4 691.58
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	10 196.01	10 196.01
Итого	1 660 774.97	1 627 124.69
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		149 187.50
уборка помещений общего пользования		145 800.00
обслуживание мусоропроводов		162 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		28 202.76
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		45 552.60
текущий ремонт общего имущества		1 057 797.65
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		517.44
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
техническая экспертиза лифтового оборудования		56 530.28
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		31 886.88
услуги отдела паспортного учёта		26 420.52
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 232.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		19 955.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		12 684.80
содержание внутридомовых инженерных систем		184 032.48
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		176 269.39

комиссионный сбор банка		42 755.80
Итого		2 320 843.50
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-770 856.58

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Иркутская ул., д.1

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январ.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ХВС, замена участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового кв.37	9 815,00
январ.24	блок питания	1 900,00
январ.24	замена блока питания ПРЭМ 12В	2 500,00
январ.24	замена участка трубопровода ливневой канализации, сварочные работы п.2	16 340,00
мар.24	замена участка трубопровода канализации п.4	9 860,00
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, монтаж крана, монтаж уч. трубопровода ХВС	11 740,00
апр.24	укрепление парапетных крышек кровли 200 пог м	11 900,00
апр.24	ремонт 4 (четырёх) дверей выхода на кровлю	18 240,00
апр.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС	100 430,00
июл.24	отключение системы (слив) ГВС, замена крана, замена участка трубопровода ГВС, нарезка резьбы п.1 (подвал)	7 175,00
июл.24	кв.37 замена стояка гвс+хвс	18 110,00
июл.24	кв.41-45 отключение системы ХВС, замена стояка ХВС, сварочн. работы	10 765,00
июл.24	п.4, этаж 2,4, ремонт клапанов мусоропроводов	9 320,00
июл.24	п.1,3,4, ремонт клапанов мусоропроводов	10 500,00
окт.24	Иркутская, д.1 Демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5, термопреобразователя, расходомера ПРЭМ	20 000,00
окт.24	замена дверей мусорокамер в четырех подъездах	159 857,77
окт.24	ремонт розлива ХВС	602 209,88
ноя.24	кв.40,37 замена трубопровода канализации, замена участка трубопровода	37 135,00
		1 057 797,65

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко