



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Маршала Одинцова ул., д.21, корп.А

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-190 913.18
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	985 085.56	914 589.48
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	3 452.86	3 452.86
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Прочие поступления	0.00	20 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	3 384.02	3 384.02
Итого	1 006 866.44	956 370.36
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		100 686.64
уборка помещений общего пользования		121 500.00
обслуживание мусоропроводов		125 233.44
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		18 594.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		81 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		24 798.72
текущий ремонт общего имущества		1 726 586.40
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		202.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		21 698.88
услуги отдела паспортного учёта		17 973.84
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 232.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		38 080.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		12 296.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		11 550.00
содержание внутридомовых инженерных систем		111 561.60

комиссионный сбор банка		27 901.30
Итого		2 459 140.10
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-1 693 682.93

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Маршала Одинцова ул, д.21А

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	остекление МОП, ремонт оконных рам МОП этаж 7	2 177,00
январь.24	остекление МОП этаж 2,9	4 816,00
январь.24	откл. системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ГВС, монтаж крана шарового кв.65	11 725,00
январь.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы, демонтаж/монтаж крана (подвал)	21 125,00
февраль.24	откл. (слив) системы отопления, сварочные работы, замена крана шарового кв.41	6 060,00
февраль.24	откл. системы (слив) ХВС, замена водомерного узла, сварочные работы, замена запорной арматуры, замена участка трубопровода ХВС, замена крана шарового	123 558,00
март.24	отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана шарового, сварочные работы (подвал)	89 340,00
март.24	отключение системы (слив) ГВС, замена стояка ГВС, сварочные работы кв.134	9 540,00
март.24	замена уч. трубопровода ГВС, замена крана шарового, сварочные работы (техэтаж)	13 935,00
март.24	замена уч-ка трубопровода ГВС, сварочные работы, замена крана шарового (подвал)	27 260,00
март.24	замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы (подвал)	3 940,00
март.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода ХВС, замена крана шарового (подвал)	29 520,00
апрель.24	укрепление парапетных крышек кровли	5 000,00
май.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.24	11 070,00
июль.24	замена крана d15	16 100,00
июль.24	демонтаж/монтаж радиатора отопления, отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода отопления кв.38	18 230,00
июль.24	кв.17,отключение сист.отопления,замена стояка отопления,сварочные работы	12 920,00
июль.24	отключение и опрессовка системы отопления,замена крана d15,установка манометров,покраска участка труб.отопления	37 750,00
август.24	проверка преобразователя,оформление дубликата паспорта,очистка от отложений и загрязнений ПРЭМ 32 №325557	6 400,00
сентябрь.24	кв.123,124,125,126,129,130,133,134 в т.ч. балконы,кровля козырька входной группы,кровля 2-х переходных пожарных балконов, установка скамейки уличной	1 200 000,00
октябрь.24	остекление МОП этаж 5	5 484,00
октябрь.24	отключение (слив) системы отопления, ГВС, ХВС, замена стояка отопления, замена стояка канализации, нарезка резьбы трубопровода кв.59	25 180,00
октябрь.24	остекление МОП этаж 6	11 026,40
ноябрь.24	кв.107 Отключение системы (слив) ХВС/ГВС, замена стояка канализации	12 330,00
ноябрь.24	отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры d50	22 100,00
		1 726 586,40

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко