



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Артамонова ул., д.38, корп.В

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-716 703.59
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	3 667 889.90	3 503 863.55
Целевой сбор	306 000.00	298 384.27
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	9 981.72	9 981.72
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение оборудования по розливу воды	24 000.00	24 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	10 521.40	10 521.40
Итого	4 035 933.82	3 864 291.74
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		372 993.38
уборка помещений общего пользования		486 000.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		243 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		99 508.80
текущий ремонт общего имущества		1 359 997.10
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 616.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		87 070.20
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		24 569.46
услуги отдела паспортного учёта		72 143.88
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		29 068.00
содержание внутридомовых инженерных систем		447 789.60
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		316 287.33
комиссионный сбор банка		53 222.29
Итого		3 593 266.04
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-445 677.89

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Артамонова ул., д.38В

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
январь.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия, монтаж крана шарового кв.40,45	15 260,00
февраль.24	замена стояка отопления, отключение (слив) системы отопления, монтаж крана шарового, сварочные работы кв.328	10 980,00
февраль.24	отключение (слив) системы отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, демонтаж/монтаж крана, сварочные работы кв.135	10 230,00
февраль.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
февраль.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	25 000,00
март.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
апрель.24	ремонт водосточных желобов входных групп п. №1,2	2 000,00
апрель.24	блок питания	840,00
апрель.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
май.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
май.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
июнь.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
июнь.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
июль.24	отключение (слив) системы отопления, сварочные работы, пробивка отверстия, замена стояка отопления кв.8,13	10 670,00
июль.24	замена блока питания ПРЭМ	2 500,00
июль.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
июль.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы кв.136	14 095,00
июль.24	изготовление и установка двери в подвал	24 100,00
июль.24	ремонт общедомового оборудования (ремонт и перенос лавочек, ремонт штакетника, установка замков)	71 245,00
июль.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
июль.24	отключение системы отопления, замена крана d15-20, установка манометров, опрессовка системы отопления	60 750,00
август.24	установка ограждения	175 382,79
август.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	1 500,00
август.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	1 500,00
август.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
август.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	174,19

авг.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	174,19
авг.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
сен.24	пульт-брелок(ключи пожарным), гидрант на терит. дома	1 500,00
сен.24	диагностика с демонтажом,разборка,сборка нососной станции	24 500,00
сен.24	диагностика с демонтажом,разборка,сборка нососной станции	326 353,00
сен.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
сен.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
сен.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
сен.24	благоустройство территории (тротуарные дорожки)	173 400,00
сен.24	благоустройство придомовой территории (устройство дорожки,разравнивание чернозема)	30 000,00
окт.24	удлинитель RS-232/RS-232 9M/9F 30 AWG 1м GCR-DB9CM2F	1 200,00
окт.24	кв.252,отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления d20,сварочные работы	6 000,00
окт.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	10 260,00
окт.24	кв.30,35 отключение системы отопления,замена стояка отопления,пробивка отверстия d10-32,сварочные работы	23 805,00
окт.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
окт.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
окт.24	отключение системы (слив) отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32 глубиной 600мм	9 525,00
окт.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
окт.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
окт.24	электромонтажные работы по подключению модемов ОДПУ (отопления/ГВС)	7 240,00
окт.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
ноя.24	термопреобразователь сопротивления наружн воздуха MBT 3380R, Pt1000 (шт)	4 082,93
ноя.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
ноя.24	установка термопреобразователя	2 500,00
ноя.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
ноя.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
ноя.24	отключение системы (слив) отопления, замена участка трубопровода отопления d20мм, сварочные работы	15 730,00
ноя.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
дек.24	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
дек.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
дек.24	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ	600,00
дек.24	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
дек.24	кв.164 отключение системы ГВС,ХВС,пробивка отверстия d10-32,нерезка резьбы трубопровода,замена стояка ГВС	12 700,00
		1 359 997,10

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко