



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Ленинский пр-т, д.223

Остаток денежных средств на	01.02.2023 г.	0.00
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	7 700.00	7 700.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 282.00	7 282.00
Прочие поступления	0.00	100 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	6 536.96	6 536.96
Размещение оборудования по розливу воды	55 000.00	55 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 230.40	6 230.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	11 273.84	11 273.84
Содержание и ремонт жилья	2 268 546.28	2 005 958.80
Целевой сбор	109 800.00	97 047.59
<b>Итого</b>	<b>2 472 369.48</b>	<b>2 297 029.59</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
управление общим имуществом многоквартирного дома		236 256.95
уборка помещений общего пользования		267 300.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		22 275.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		178 750.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		53 820.80
текущий ремонт общего имущества		1 215 139.36
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		1 439.46
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 878.92
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		2 878.92
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 724.80
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 188.52
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		47 093.20
услуги отдела паспортного учёта		39 020.08
обслуживание внутридомовых газовых сетей		11 160.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		8 509.50
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		5 970.00
содержание внутридомовых инженерных систем		201 828.00

расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		102 870.45
комиссионный сбор банка		52 163.50
<b>Итого</b>		<b>2 452 267.45</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2023 г.</b>	<b>-155 237.86</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
Ленинский пр-т, д.223

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
мар.23	услуга по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении	1 000,00
апр.23	освещение подвала 1-3	143 122,92
май.23	устройство стяжки отмостки под.№2,3, покраска дворового оборудования	8 645,00
май.23	освещение подвала (4,5)	96 533,51
май.23	ремонт системы водоотведения под.5	67 276,52
июн.23	оформление дубликата паспорта	600,00
июн.23	отключение системы отопления, уборка подвала от мусора, покраска участка трубопровода под.№5 узел отопления	3 775,00
июн.23	отключение системы отопления, замена крана шарового, замена участка трубопровода отопления, покраска участка трубопровода отопления, сварочные работы, уборка мусора под. №2 узел отопления	33 277,50
июн.23	ремонтные работы	22 828,44
июн.23	профилактическая прочистка канализационных выпусков с применением спецоборудования , (7м)	2 100,00
июн.23	замена участка трубопровода канализации, установка ревизии, чеканка раструба канализации под.4	29 820,00
июн.23	услуги по уборке мусора после ремонта кровли МКД	20 000,00
июн.23	ремонт кровли	570 397,47
июл.23	отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана шарового, установка манометров, сварочные работы	24 210,00
июл.23	отключение системы отопления, замена крана шарового, сварочные работы	11 650,00
июл.23	отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации	7 160,00
июл.23	отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации	4 500,00
июл.23	отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв. 170	5 830,00
авг.23	отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана	32 290,00
авг.23	остекление МОП п.№5 этаж 7	699,00
авг.23	кв.62, замена стояка канализации, пробивка отверстия, с/у бачка унитаза, отключение воды	7 065,00
окт.23	отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения, замена фланца (подвал)	9 364,00
окт.23	отключение системы отопления, замена крана шарового, замена стояка отопления, сварочные работы	10 225,00
ноя.23	опиловка аварийных деревьев, автотранспортные услуги автовышки для опиловки аварийных деревьев, уборка (вывоз) порубочных остатков	41 000,00
ноя.23	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы ГВС, ХВС п.2	61 770,00
		<b>1 215 139,36</b>

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко