



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Остужева ул., д.44

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-62 968.52
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	942 696.00	897 129.82
Целевой сбор	214 200.00	202 527.07
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	15 000.00	15 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	11 250.00	11 250.00
Итого	1 189 344.40	1 132 105.29
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		97 514.44
уборка помещений общего пользования		129 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		18 854.64
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		25 139.52
текущий ремонт общего имущества		1 169 604.83
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 069.76
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		21 997.20
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		1 245.60
услуги отдела паспортного учёта		18 226.32
обслуживание внутридомовых газовых сетей		12 624.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		34 720.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		10 664.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		28 890.00
содержание внутридомовых инженерных систем		113 127.84
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		202 527.07
комиссионный сбор банка		13 776.07
Итого		2 064 151.61
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-995 014.84

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Остужева ул, д.44

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
мар.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя кв. №15,29,43,57,72,73,74,87,88,89-частично, лестничная клетка подъезда №5-полностью, автотранспортные крана-манипулятора	357 500,00
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана п.№2	11 645,00
апр.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана п.5	12 625,00
апр.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	75 000,00
май.24	опиловка деревьев	135 189,96
май.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	10 000,00
май.24	замена уч. трубопровода канализации, отключение системы (слив) ХВС п.7 (подвал)	16 010,00
июл.24	подъезд 3,отключение системы ГВС+ХВС,замена участка трубопров. канализации,чеканка раструба канализации	54 270,00
авг.24	ремонт межпанельных швов кв.53,50	118 544,87
авг.24	под. 5, отключение системы отопления,замена запорной арматуры d80,замена крана d15,установка манометров,покраска уч. трубопров.,опрессовка системы отопления	48 515,00
авг.24	под. 3,отключение системы отопления,замена запорной арматуры d50-80,замена крана d15,установка манометров,покраска уч.трубопровода отопления,опрессовка системы отопления	73 295,00
авг.24	кв.1,2,3 подвал отключение системы ХВС,замена участка трубопровода канализации	36 970,00
окт.24	отключение системы (слив) ГВС, замена крана, замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы подвал	12 690,00
окт.24	п.4 (подвал), отключение системы ХВС,замена крана d25,замена уч.трубопровода	14 480,00
окт.24	п.1,2,отключение системы ГВС,ХВС,замена уч.трубопровода канализации,пробивка отверст.ду100,чеканка раструба канализации ду110,раскопка и засыпка грунта	147 660,00
окт.24	замена блока питания ПРЭМ 12В	2 500,00
ноя.24	кв.6,9,12 отключение системы (слив) отопления, замена стояка отопления, замена крана d15, пробивка отверстия d10-32 глуб. до 250мм, сварочные работы	42 710,00
		1 169 604,83

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко