



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

25 Января ул., д.46

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-39 644.39
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 106 280.00	1 062 156.48
Целевой сбор	136 399.88	131 755.27
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Итого	1 271 721.48	1 222 953.35
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		11 041.67
управление общим имуществом многоквартирного дома		113 532.16
уборка помещений общего пользования		129 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		20 745.72
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		145 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		27 660.48
текущий ремонт общего имущества		2 212 590.51
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		24 202.92
услуги отдела паспортного учёта		20 053.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		12 624.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		33 320.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		10 834.00
содержание внутридомовых инженерных систем		124 476.48
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		139 660.59
комиссионный сбор банка		27 445.27
Итого		3 056 192.80
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-1 872 883.84

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
25 Января ул., д.46

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
фев.24	отключение системы (слив) ГВС, замена крана шарового, сварочные работы	12 820,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.1	73 010,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.8	71 210,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.7	50 550,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.3	39 690,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.5	54 040,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС	44 380,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.4 (выпуск)	27 360,00
фев.24	замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС п.6	75 140,00
мар.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия, замена стояка канализации кв.3,6	26 720,00
апр.24	отключение системы (слив) ХВС, замена стояка канализации	9 010,00
апр.24	подготовка схемы расположения зем.участка на кадастр.плане территории	1 701,51
май.24	установка детской песочницы	15 000,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, сварочные работы, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления п.3	69 405,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена крана, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы, замена стояка отопления п.3	45 830,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы кв.115	15 455,00
май.24	замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, отключение (слив) системы отопления, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления п.7	65 770,00
май.24	отключение (слив) системы отопления, замена крана, замена стояка отопления, сварочные работы п.7,8	80 840,00
июл.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия, замена стояка канализации кв.47	14 905,00
июл.24	доставка чернозема	7 000,00
июл.24	ремонт детского оборудования(песочницы)	2 000,00

июл.24	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5, термопреобразователя) узел 1	25 564,91
июл.24	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5, термопреобразователя, расходомера ПРЭМ) узел 2	41 814,62
июл.24	установка скамейки уличной	26 000,00
авг.24	подъезд 7,отключение системы ГВС,ХВС,пробивка отверстия d110,ччканка раструба канализации d110,замена уч.трубопровода канализации	9 850,00
сен.24	кв. 15,29,43,44,45,60,102,103,104,118 ремонт мягкой кровли из направляемых в 2 слоя	950 000,00
ноя.24	опиловка и вырубка аварийных деревьев	297 524,47
дек.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	60 000,00
		2 212 590,51

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко