



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Богдана Хмельницкого ул., д.66

Остаток денежных средств на	01.04.2023 г.	0.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	5 958.00	5 958.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	6 750.00	6 750.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 500.00	4 500.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	1 880.50	1 880.50
Размещение рекламно-информационных стендов	1 650.00	1 650.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	2 548.80	2 548.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	6 300.00	6 300.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	2 657.18	2 657.18
Содержание и ремонт жилья	699 296.61	613 141.31
Целевой сбор	101 790.00	88 698.92
Итого	833 331.09	734 084.71
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		73 154.11
уборка помещений общего пользования		111 375.00
обслуживание мусоропроводов		24 300.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		111 375.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		17 939.88
текущий ремонт общего имущества		443 897.08
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		1 177.74
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		1 177.74
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		4 710.96
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		517.44
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		475.41
техническая экспертиза лифтового оборудования		15 000.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		15 697.35
услуги отдела паспортного учёта		13 006.44
обслуживание внутридомовых газовых сетей		5 580.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		4 087.00

прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		4 292.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		4 263.20
содержание внутридомовых инженерных систем		80 729.46
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		94 020.86
комиссионный сбор банка		7 781.50
Итого		1 034 558.16
Остаток денежных средств на	31.12.2023 г.	-300 473.45

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Б.Хмельницкого ул., д.66

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
май.23	работы по установке светильника в тамбуре, закрытие распределительных коробок в тамбуре, восстановление питания в мусороприемной камере под.№1	7 610,00
май.23	отключение системы ГВС, ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового	6 645,00
июл.23	услуга по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении	1 000,00
июл.23	отключение системы ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана шарового	8 328,00
июл.23	замена запорной арматуры отопления, замена крана шарового, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, отключение системы отопления, опрессовка системы отопления	63 944,00
июл.23	отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации, демонтаж-монтаж унитаза кв.9	10 460,00
июл.23	отключение системы ХВС, монтаж крана шарового, монтаж участка трубопровода ХВС (под.№1)	6 678,00
авг.23	восстановление водосборного лотка кровли, герметизация разделок вентканалов и зонта	14 065,00
сен.23	ремонт корыта под вентшахтой (кровля)	14 810,00
окт.23	укрепление балкона с применением спецтехники (кран-манипулятор)	10 420,00
ноя.23	замена оконных блоков	254 851,08
ноя.23	укрепление аварийных балконов с применением спецтехники (крана-манипулятора)	35 800,00
ноя.23	демонтаж решеток на окнах в п.2, ремонт двери входа в п.1	9 286,00
		443 897,08

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко