



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Спортивная наб., д.13

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-193 864.16
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	1 982 523.00	1 862 975.42
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	21 600.00	21 600.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	13 140.00	13 140.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	2 322.44	2 322.44
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение оборудования по розливу воды	24 000.00	24 000.00
<b>Итого</b>	<b>2 060 483.04</b>	<b>1 940 935.46</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		60 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		206 048.30
уборка помещений общего пользования		162 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		24 300.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		63 985.80
текущий ремонт общего имущества		1 177 286.67
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		7 851.60
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		808.00
техническая экспертиза лифтового оборудования		8 500.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		44 790.00
услуги отдела паспортного учёта		37 126.80
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		22 069.50
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		5 840.00
содержание внутридомовых инженерных систем		192 034.80
комиссионный сбор банка		46 292.91

Итого		2 224 039.02
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-476 967.72

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
Спортивная наб. ул, д.13

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	отключение (слитие) системы ГВС, ХВС, замена стояка ГВС,ХВС, пробивка отверстия	74 643,00
январь.24	отключение системы (слитие) ХВС, замена участка трубопровода ХВС, сварочные работы, монтаж крана шарового	6 680,00
март.24	замена стояка ХВС и ГВС	175 332,06
апрель.24	ремонт оконной рамы МОП п. 1, этаж 2	2 070,00
апрель.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации кв.145	9 800,00
апрель.24	опиловка деревьев	65 083,67
апрель.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	25 000,00
май.24	отключение системы (слив) ХВС, пробивка отверстия, замена стояка ХВС, сварочные работы кв.65,71	12 440,00
май.24	откл. системы (слив) ХВС, ГВС, замена стояка ХВС, ГВС, замена крана кв.94,101	20 280,00
июль.24	отключение системы (слив) отопления, замена крана, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления	53 815,00
июль.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, сварочные работы, ремонт стояка ГВС кв.127	7 180,00
август.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя , п.2 кв.99,100	420 000,00
август.24	подъезд 2(подвал), отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка канализации,сварочные работы	17 855,00
август.24	подъезд 3(подвал) замена крана d15,замена уч.трубопров. отопления,сварочные работы,отключение системы отопления	12 575,00
август.24	кв.149 отключение ГВС,ХВС,пробивка отверстия d10-32,замена стояка ГВС	10 610,00
октябрь.24	ремонт канализационного колодца (восстановление кирпичной кладки), установка канализационного люка	17 600,00
октябрь.24	остекление МОП	4 648,00
октябрь.24	вырубка и опиловка аварийных деревьев	151 674,94
октябрь.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД, автотранспортные услуги по вывозу ТКО из подвалов МКД	57 500,00
ноябрь.24	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	30 000,00
декабрь.24	укрепление почтовых ящиков (мелкий ремонт)	2 500,00
		<b>1 177 286,67</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко