



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Богдана Хмельницкого ул., д.50, корп.А

| Остаток денежных средств на  | 01.05.2023 г.          | 0.00                   |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Доходы</b>  | <b>начислено, руб.</b> | <b>оплачено, руб.</b>  |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО                  | 5 296.00               | 5 296.00               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО          | 12 000.00              | 12 000.00              |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО             | 2 573.18               | 2 573.18               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК         | 2 265.60               | 2 265.60               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО                 | 5 600.00               | 5 600.00               |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО             | 5 662.12               | 5 662.12               |
| Содержание и ремонт жилья  | 645 419.52             | 549 301.76             |
| Целевой сбор   | 89 600.00              | 77 190.62              |
| <b>Итого</b>   | <b>768 416.42</b>      | <b>659 889.28</b>      |
| <b>Расходы</b>   |                        | <b>потрачено, руб.</b> |
| управление общим имуществом многоквартирного дома                            |                        | 67 881.64              |
| уборка помещений общего пользования  |                        | 97 200.00              |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов             |                        | 13 446.24              |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)           |                        | 86 400.00              |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов |                        | 17 928.32              |
| текущий ремонт общего имущества  |                        | 483 305.40             |
| проверка и обслуживание приборов учёта ХВС                                   |                        | 1 046.88               |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии                           |                        | 4 187.52               |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии                      |                        | 517.44                 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)                               |                        | 15 687.28              |
| услуги отдела паспортного учёта  |                        | 12 998.00              |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей                                     |                        | 12 834.00              |
| проверка дымоходов и вентиляционных каналов                                  |                        | 5 520.50               |
| дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)                 |                        | 18 899.72              |
| содержание внутридомовых инженерных систем                                   |                        | 80 677.44              |
| расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)             |                        | 81 822.06              |
| комиссионный сбор банка  |                        | 12 078.46              |
| <b>Итого</b>   |                        | <b>1 012 430.90</b>    |

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.  
Б.Хмельницкого ул., д.50, корп.А

| Период | Наименование работ/услуг   | Сумма, руб.       |
|--------|--|-------------------|
| июн.23 | оформление дубликата паспорта  | 1 800,00          |
| июн.23 | ремонт общедом.оборудования (дверь в подв, установка крышки на приямок)  | 15 910,00         |
| июн.23 | монтаж участка трубопровода ХВС (полив сист)   | 6 556,00          |
| июл.23 | поверка СИ методом сличения Ду 100мм   | 5 960,00          |
| июл.23 | ремонтные работы   | 41 009,40         |
| авг.23 | услуга по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении   | 1 000,00          |
| авг.23 | установка скамеек со спинкой 2 шт  | 22 980,00         |
| авг.23 | восстановление кирпичной кладки вентканалов, ремонт штукатурки парапета, изготовление из оцинкованной стали и установка парапетных крышек, отбитие слабоосцепленных участков штукатурки вентканалов, уборка кровли от мусора | 46 025,00         |
| сен.23 | установка перфорированной сетки на продухи   | 9 650,00          |
| окт.23 | изготовление и установка ограждения на придомовой территории   | 19 690,00         |
| окт.23 | установка скамеек со спинкой 2 шт  | 22 980,00         |
| окт.23 | услуги по уборке ТКО из подвалов МКД   | 30 000,00         |
| окт.23 | отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы, замена крана шарового, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения п.№7                              | 7 460,00          |
| окт.23 | отключение системы отопления, замена крана шарового, сварочные работы  | 7 950,00          |
| окт.23 | замена запорной арматуры отопления, замена крана шарового, установка манометров, покраска трубопровода отопления, сварочные работы, отключение системы отопления, опрессовка системы отопления                               | 62 397,50         |
| окт.23 | отключение системы отопления, замена запорной арматуры отопления, замена крана шарового, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка системы отопления   | 52 552,50         |
| ноя.23 | отключение (слитие) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы п.4 (подвал)  | 10 755,00         |
| ноя.23 | замена запорной арматуры отопления, отключение (слитие) системы отопления  | 15 302,50         |
| дек.23 | отключение системы (слитие) ХВС, замена участка трубопровода ХВС, замена запорной арматуры, сварочные работы, демонтаж/монтаж водомерного узла   | 77 327,50         |
| дек.23 | ул. Б.Хмельницкого д.5 а, замена ОДПУ ХВС  | 26 000,00         |
|        |  | <b>483 305,40</b> |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

