



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

25 Января ул., д.32, корп.А

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-22 403.13
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	830 412.43	800 462.78
Целевой сбор	27 200.00	34 121.12
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	4 200.00	4 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Вымпелком ПАО	7 944.00	7 944.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	1 800.00	1 800.00
Итого	888 334.83	865 306.30
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		15 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		86 113.48
уборка помещений общего пользования		121 500.00
обслуживание мусоропроводов		64 800.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		13 998.24
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		145 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		18 664.32
текущий ремонт общего имущества		1 488 583.00
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		404.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		16 331.28
услуги отдела паспортного учёта		13 531.68
обслуживание внутридомовых газовых сетей		6 616.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		20 160.00
проверка дымоходов и вентиляционных каналов		6 192.00

дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		7 560.00
содержание внутридомовых инженерных систем		83 989.44
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		35 994.21
комиссионный сбор банка		21 298.15
Итого		2 174 850.84
Остаток денежных средств на	31.12.2024 г.	-1 331 947.68

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
25 Января ул., д.32А

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
апр.24	опиловка аварийных деревьев, автотранспортные услуги Автовышки для опиловки аварийных деревьев, уборка и вывоз порубочных остатков, автотранспортные услуги автокрана для опиловки аварийных деревьев	33 200,00
апр.24	отключение системы (слив) ХВС, замена водомерного узла, сварочные работы, замена запорной арматуры, замена участка трубопровода ХВС	101 844,00
апр.24	счетчик воды	11 799,00
апр.24	замена ОДПУ ХВС	10 000,00
июл.24	отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, опрессовка системы отопления п.2	67 562,50
июл.24	отключение системы (слив) отопления, замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, опрессовка системы отопления, покраска участка трубопровода отопления п.1	70 322,50
июл.24	отключение системы (слив) ХВС, замена стояка ХВС кв.29	9 175,00
авг.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя , п.1 кв.33,34,36, п.2 кв.69,70,71,72, лифтовая п.1,2	1 065 000,00
сен.24	услуги по уборке мусора после ремонта кровли МКД	45 000,00
окт.24	кв.56, отключение системы отопления, замена стояка отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления	29 680,00
ноя.24	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД (включая вывоз)	15 000,00
ноя.24	раскопка и обратная засыпка грунта вручную (для производства сантех. работ)	30 000,00
		1 488 583,00

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко