



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Маршала Одинцова ул., д.4

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-964 168.07
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 222 113.78	1 187 200.89
Целевой сбор	130 799.88	128 779.74
Целевой сбор1	106 809.92	77 118.56
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	5 400.00	5 400.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	5 333.81	5 333.81
Итого	1 483 468.29	1 416 843.90
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		10 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		124 585.85
уборка помещений общего пользования		129 600.00
обслуживание мусоропроводов		48 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		21 778.56
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		97 200.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		36 297.60
текущий ремонт общего имущества		1 700 599.70
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		9 421.92
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		839.16
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		25 408.32
услуги отдела паспортного учёта		21 052.56
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 320.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		14 018.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		26 667.90
содержание внутридомовых инженерных систем		146 642.40

расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		126 739.52
комиссионный сбор банка		36 161.72
Итого		2 589 210.33
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-2 136 534.50

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Маршала Одинцова ул, д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	подъезд 1, отключение системы отопления, отключение системы ГВС, замена крана d15, демонтаж/монтаж крана d32, замена участка трубопровода	8 920,00
янв.25	автотранспортные услуги и услуги по вывозу и уборке ТКО (техэтаж) МКД	20 000,00
янв.25	эт.2-9, заваривание мусорных клапанов	13 690,00
янв.25	подъезд 2, прочистка водосточной системы	3 000,00
янв.25	укрепление парапетных крышек кровли	2 000,00
апр.25	укрепление парапетных крышек кровли	2 000,00
апр.25	подъезд 3, электромонтажные работы по замене вводных рубильников	28 200,00
апр.25	ремонт ВРУ (подъезд 3)	87 859,55
апр.25	подъезд 2, подвал, отключение системы ГВС, ХВС, замена участка трубопровода, сварочные работы, замена крана d15,25	14 685,00
май.25	подъезд 2, (подвал) отключение системы (слив) ГВС, ХВС, чеканка раструба канализации, замена участка трубопровода лежака канализации	21 340,00
май.25	кв.33,34,107,108-частично, кв.35,36,69,70,71,72,105,106, лифтовые подъездов №1,2,3-полностью ремонт мягкой кровли в 2 слоя	1 070 774,80
май.25	подвал, отключение системы ГВС, замена участка трубопровода ГВС, демонтаж/монтаж крана d15-20, сварочные работы	7 025,00
июл.25	подъезд 1, изготовление и монтаж пандуса	12 915,00
июл.25	услуги по разработке проектной документации на установку узла учета тепловой энергии	35 000,00
сен.25	замена вычислителя	97 123,15
окт.25	подъезд 1, изготовление и установка пандуса	12 091,50
окт.25	кв.104, демонтаж/монтаж радиатора отопления, крана d15-20, отключение системы отопления	22 470,00
окт.25	кв.112-116, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы, пробивка отверстия	14 770,00
окт.25	кв.50, отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы	8 550,00
окт.25	подъезд 3, подвал, отключение системы ГВС, ХВС, сварочные работы, замена участка трубопровода, замена крана d15,25	19 590,00
окт.25	кв.50, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	16 280,00
окт.25	подвал, отключение системы ГВС, ХВС, замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы	14 855,00
окт.25	уборка порубочных остатков	15 675,00
окт.25	опилка и вырубка аварийных деревьев	69 755,70
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	кв.25,29, замена стояка канализации	16 810,00
ноя.25	услуги по уборке техэтажа	48 000,00

дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	4 000,00
дек.25	установка сетки на продухах техэтажа	10 720,00
		1 700 599,70

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко