



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Артамонова ул., д.16

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	104 209.58
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 406 667.48	1 369 327.67
Целевой сбор ¹	98 699.72	95 325.59
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	7 200.00	7 200.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	6 778.66	6 778.66
Итого	1 535 142.66	1 494 428.72
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		50 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		143 644.29
уборка помещений общего пользования		162 000.00
обслуживание мусоропроводов		121 500.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		26 010.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		34 680.00
текущий ремонт общего имущества		2 458 818.98
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		30 345.00
услуги отдела паспортного учёта		25 143.00
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 760.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		39 760.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		18 832.00
содержание внутридомовых инженерных систем		175 134.00
комиссионный сбор банка		43 603.17
Итого		3 510 697.32
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 912 059.02

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Артамонова ул., д.16

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	под.№1,2,3,4, демонтаж старых дверей, изготовление и установка новых дверей входных групп	104 850,00
январь.25	подвал, отключение системы отопления,замена уч.трубопровода отопления,замена крана d15-20,сварочные работы	52 510,00
январь.25	подвал, замена стояка ГВС,замена крана d15-20,32,замена запорной арматуры d80,сварочные работы	30 355,00
февраль.25	отключение системы отопления,замена участка трубопровода отопления,сварочные работы,замена крана d15-20	14 740,00
февраль.25	ремонт мусорного клапана	3 000,00
февраль.25	кв.95,99,103, отключение системы (слив) ХВС/ГВС, замена участка трубопровода d32, пробивка отверстия d10-32 глубиной до 400 мм, сварочные работы, замена стояка ХВС/ГВС	34 820,00
февраль.25	кв. 99,103, отключение системы (слив) ХВС/ГВС, замена стояка канализации, пробивка отверстия d100 до 600 мм	13 420,00
апрель.25	кв.68, замена стояка канализации,чеканка раструба канализации	10 050,00
апрель.25	ремонт входной группы	77 695,93
апрель.25	кв.9,13 замена стояка канализации ,пробивка отверстия d100 глубиной до 600 мм.	22 630,00
май.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	15 840,00
май.25	вырубка аварийных деревьев	13 430,93
июль.25	под.№1, отключение системы отопления,переборка стояка отопления,сварочные работы	12 345,00
июль.25	покраска уч-ка трубопровода отопления,опрессовка,промывка системы отопления	24 740,00
июль.25	кв.60, отключение системв ГВС,ХВС,замена стояка канализации,чеканка раструба канализации	13 840,00
июль.25	кв.91,95, отключение системы отопления,переборка стояка отопления,пробивка отверстия,сварочные работы	30 605,00
июль.25	под.№2, (1этаж+подвал) отключение системы отопления,замена стояка отопления,сварочные работы,пробивка отверстия	19 920,00
июль.25	под.№4,подвал, отключение системы отопления,замена уч-ка трубопровода отопления,замена стояка отопления,замена крана d15-20,сварочные работы	48 320,00
июль.25	опиловка аварийных деревьев	14 841,03
июль.25	услуги по уборке ТКО из подвалов,чердаков МКД	8 975,14
июль.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	4 884,00
июль.25	кв.99, лест/клетка, отключение системы отопления,замена стояка отопления,сварочные работы	29 400,00
август.25	под.№1,2, замена участка трубопровода отопления,замена крана d15-20,25,сварочные работы	263 280,00
август.25	отключение системы отопления,отключение системы ГВС,ХВС,замена крана d25,замена уч-ка трубопровода отопления,сварочные работы,опрессовка,промывка системы отопления	32 505,00

авг.25	отключение системы ГВС,замена запорной арматуры	13 060,00
авг.25	чистка канализационных колодцев,выпусков	36 000,00
сен.25	услуги по разработке проектной документации на установку узла учета тепловой энергии	35 000,00
окт.25	кв.83-87, замена стояка канализации,чеканка раструба канализации,пробивка отверстия,отключение системы ГВС,ХВС	17 240,00
окт.25	кв.45-49, замена стояка канализации,чеканка раструба канализации,пробивка отверстия,отключение системы ГВС,ХВС	18 650,00
окт.25	изготовление и установка лавки	12 673,00
окт.25	замена вычислителя	97 180,35
окт.25	кв.5,9,119, отключение системы отопления,замена стояка отопления,пробивка отверстия,сварочные работы	21 430,00
окт.25	под.№4, подвал, отключение системы отопления,замена стояка отопления,замена крана d15,25,сварочные работы	17 550,00
дек.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	18 750,00
дек.25	под.№1,2,3,4 ремонт мягкой кровли входной группы из наплавляемых материалов в 2 слоя	1 268 288,60
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	6 000,00
		2 458 818,98

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко