



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Маршала Одинцова ул., д.11

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-233 677.29
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 162 829.94	1 086 679.92
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Итого	1 166 228.34	1 090 078.32
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		40 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		116 622.83
уборка помещений общего пользования		129 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		21 431.16
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		27 181.92
текущий ремонт общего имущества		1 482 034.35
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		23 784.00
услуги отдела паспортного учёта		19 707.00
обслуживание внутридомовых газовых сетей		14 222.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		33 918.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		10 770.00
содержание внутридомовых инженерных систем		101 932.20
комиссионный сбор банка		30 617.92
Итого		2 220 239.14
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 363 838.11

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Маршала Одинцова ул, д.11

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	под.№8, отключение системы отопления,замена крана d15-20,замена стояка отопления,замена участка трубопровода отопления,врезка в действующие внутренние сети трубопроводов,сварочные работы	105 122,00
янв.25	под.№2, подвал, отключение системы отопления,замена стояка отопления,сварочные работы,замена крана d15	35 504,00
янв.25	кв.96, ремонт оголовков труб	3 000,00
янв.25	под.№7, (подвал), отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы, замена крана d15	16 845,00
фев.25	комплект термометров	3 612,00
фев.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаэ эл. плит, пусконаладочные работы)	16 270,56
фев.25	работы по ремонту прямиков	195 360,06
апр.25	чистка канализационных колодцев	30 000,00
апр.25	кв.49, отключение системы отопления,демонтаж/монтаж радиатора отопления,сварочные работы,замена крана d15	21 290,00
апр.25	кв.10, замена стояка отопления	9 770,00
апр.25	под.№3, замена участка трубопровода канализации Д(110) ,раскопка и обратная засыпка грунта вручную,отключение системы (слив) ХВС	57 620,00
апр.25	под.№3, отключение (слив) системы отопления,замена крана d15,сварочные работы	37 205,00
май.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	2 310,00
май.25	вырубка аварийных деревьев	10 600,28
май.25	подвал, отключение системы отопления,замена крана d15-20,сварочные работы,врезка в действующие сети	147 320,00
июл.25	замена уч-ка трубопровода ГВС,замена крана d15-20,сварочные работы,врезка в сети трубопровода,опрессовка,промывка системы отопления	149 434,00
июл.25	кв.62, демонтаж/монтаж радиатора отопления,сварочные работы	16 820,00
июл.25	опиловка,валка аварийных деревьев	204 997,15
июл.25	опиловка аварийных деревьев	50 654,39
июл.25	вырубка аварийных деревьев	8 119,61
июл.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	46 200,00
июл.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	16 698,00
июл.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	1 320,00
июл.25	кв.102, отключение системы отопления,демонтаж/монтаж радиатора отопления,сварочные работы	13 345,00
июл.25	подвал, отключение системы отопления,замена участка трубопровода канализации,замена запорной арматуры,замена крана d15,25,сварочные работы,замена участка трубопровода	119 665,00
авг.25	отключение системы отопления,замена стояка отопления,замена крана d15-20,демонтаж/монтаж участка трубопровода отопления	52 030,00
авг.25	ремонт детского оборудования	3 335,00

авг.25	ремонт детского оборудования	8 000,00
окт.25	кв.5,9, отключение системы отопления,пробивка отверстия,замена стояка отопления	13 010,00
окт.25	кв.62, отключение системы отопления,сварочные работы	6 205,00
окт.25	кв.66, замена стояка канализации	9 100,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	под.№6, восстановление кирпичной кладки вентканала, автотранспортные услуги	31 010,00
ноя.25	кв.96, отключение системы ХВС,замена стояка канализации	12 330,00
ноя.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	5 250,00
ноя.25	кв.81, замена участка трубопровода отопления Д20	6 622,30
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	4 000,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
дек.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	7 560,00
		1 482 034,35

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко