



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.10

| Остаток денежных средств на | 01.01.2025 г. | -739 800.64 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Содержание и ремонт жилья | 964 846.32 | 932 645.65 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК | 5 097.60 | 5 097.60 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО | 1 225.00 | 1 225.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО | 9 000.00 | 9 000.00 |
| Итого | 980 168.92 | 947 968.25 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| расходы по истребованию задолженности за ЖКУ | | 40 000.00 |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 98 016.89 |
| уборка помещений общего пользования | | 129 600.00 |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов | | 19 737.72 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 162 000.00 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 26 316.96 |
| текущий ремонт общего имущества | | 470 999.75 |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии | | 1 570.32 |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 2 414.72 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 23 027.40 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт) | | 7 535.88 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 19 079.88 |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей | | 13 128.00 |
| проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | | 17 980.00 |
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 118 426.32 |
| комиссионный сбор банка | | 25 929.41 |
| Итого | | 1 175 763.25 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2025 г. | -967 595.64 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
25 Января ул., д.10

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|------------|---|-------------------|
| январь.25 | кв.5, отключение системы ХВС, замена стояка канализации | 13 800,00 |
| январь.25 | кв.70, замена стояка канализации, пробивка отверстия d150 | 13 320,00 |
| январь.25 | отключение системы (слив) ГВС/ХВС, замена участка трубопровода d57, переборка стояка ХВС/ГВС, замена крана d15, d25, сварочные работы | 127 802,00 |
| январь.25 | кв.2, отключение (слив) системы отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, сварочные работы | 14 845,00 |
| январь.25 | подвал, отключение системы ГВС, ХВС, замена участка трубопровода ГВС, замена крана d15, 25, сварочные работы | 32 970,00 |
| апрель.25 | кв.35, отключение системы отопления, замена радиатора отопления, сварочные работы | 34 335,00 |
| апрель.25 | кв.35, отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, демонтаж/монтаж унитаза | 18 540,00 |
| апрель.25 | подъезд №1 (подвал) отключение системы (слив) ГВС ХВС, замена участка трубопровода d25 d45, замена крана d15 d25, сварочные работы | 74 987,75 |
| апрель.25 | кв.74, замена стояка канализации | 12 330,00 |
| апрель.25 | подъезд 5 (подвал) отключение системы (слив) ГВС, замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы, замена крана d 15, 25. | 7 030,00 |
| май.25 | кв.17, подвал отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации, пробивка отверстия | 21 010,00 |
| июль.25 | опрессовка, промывка системы отопления | 20 000,00 |
| июль.25 | подъезд 2, услуги по уборке ТКО из подвалов МКД | 5 000,00 |
| июль.25 | подъезд 3, этаж 2, ремонт рам МОП | 1 000,00 |
| август.25 | подъезд 6, подвал, отключение системы ГВС, ХВС, замена запорной арматуры ГВС, сварочные работы | 25 820,00 |
| август.25 | кв.101-104, отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации | 19 210,00 |
| октябрь.25 | установка сетки на вент. каналы | 23 500,00 |
| ноябрь.25 | закрашивание надписей фасада | 2 500,00 |
| декабрь.25 | завоз пескосмеси на дворовую территории | 1 000,00 |
| декабрь.25 | уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой) | 2 000,00 |
| | | 470 999,75 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко