



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Богдана Хмельницкого ул., д.66

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-270 977.85
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 002 540.60	980 528.40
Целевой сбор	135 720.00	133 903.53
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	875.00	875.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	5 898.24	5 898.24
Итого	1 157 432.24	1 133 603.57
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		15 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		102 171.22
уборка помещений общего пользования		148 500.00
обслуживание мусоропроводов		32 400.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		148 500.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		23 919.84
текущий ремонт общего имущества		495 863.90
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		6 281.28
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		559.44
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		20 929.80
услуги отдела паспортного учёта		17 341.92
обслуживание внутридомовых газовых сетей		8 600.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		9 374.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		8 760.00
содержание внутридомовых инженерных систем		107 639.28
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		147 594.50

комиссионный сбор банка		17 875.45
Итого		1 316 657.51
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-454 031.79

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Богдана Хмельницкого ул., д.66

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.34,39, замена стояка ХВС, монтаж точки подключения ХВС, пробивка отверстия d10-32, сварочные работы	11 690,00
февраль.25	кв.63,58, замена стояка канализации	11 410,00
апрель.25	подъезд 2, отключение системы ГВС, ХВС, замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия d100, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	75 630,00
апрель.25	подвал отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода ГВС d 32, сварочные работы	138 260,00
май.25	кв.66, отключение системы (слив) ГВС, ХВС замена участка трубопровода, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения, сварочные работы	8 084,00
май.25	опрессовка, промывка системы отопления	20 000,00
июль.25	кв.59,64, отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка ГВС, пробивка отверстия	10 460,00
июль.25	кв.39-44, отключение системы ГВС, ХВС, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, замена стояка канализации	16 170,00
октябрь.25	замок	1 000,00
ноябрь.25	кв.85,86, ремонт мягкой кровли из направляемых материалов в 1 слой	198 000,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территорию	2 000,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
декабрь.25	ремонт двери входа в подвал	1 159,90
		495 863,90

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко