



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.205

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-765 733.67
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	2 169 925.44	2 133 120.13
Целевой сбор	213 600.00	212 040.89
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	5 124.57	5 124.57
Итого	2 396 059.31	2 357 694.89
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		218 245.93
уборка помещений общего пользования		243 000.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		324 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		52 302.24
текущий ремонт общего имущества		2 014 681.89
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 398.60
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		45 764.40
услуги отдела паспортного учёта		37 919.16
обслуживание внутридомовых газовых сетей		17 200.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		23 992.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		42 421.50
содержание внутридомовых инженерных систем		235 360.08
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		227 943.96
комиссионный сбор банка		65 969.11
Итого		3 578 686.39
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 986 725.17

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ленинский пр-кт, д.205

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	кв.111, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка ГВС,демонтаж/монтаж полотенцесушителя	15 130,00
янв.25	кв.85,89,93,97, п.3, отключение системы отопления,демонтаж/монтаж стояка отопления,пробивка отверстия d10-32,сварочные работы	61 150,00
янв.25	изготовление и установка пандусов	27 295,00
янв.25	под.№1, ремонт двери выхода на кровлю	2 000,00
янв.25	ремонт кровли	1 765 585,19
янв.25	устранение течи мусоропровода на кровле	2 650,00
янв.25	под.№1, ремонт двери выхода на кровлю (установка отлива и уплотнителя)	3 000,00
янв.25	дорожный знак во двор дома (по соглашению о возмещении затрат)	2 160,00
фев.25	кв.171, отключение системы ГВС,ХВС,демонтаж/монтаж стояка ГВС,крана d15-20	9 470,00
фев.25	кв.80, отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	10 485,00
мар.25	под.№3 (чердак) отключение системы (слив) ГВС, замена участка трубопровода ГВС, замена крана, сварочные работы	10 600,00
апр.25	ремонт мусорного клапана	4 100,00
апр.25	услуги по уборке ТКО с кровли МКД	50 351,70
май.25	под.№5, демонтаж аварийного участка фасада между 7 и 8 этажами,автотранспортные услуги автокрана	5 500,00
май.25	покраска дворового оборудования	5 680,00
май.25	сетка сварная, грабли (по соглашению о возмещении затрат)	15 725,00
авг.25	кусторез (по соглашению о возмещении затрат)	820,00
ноя.25	под.№ 5, подвал отключение системы отопления,замена участка трубопровода отопления,замена крана d15,25,сварочные работы	11 660,00
ноя.25	кв.70, демонтаж/монтаж стояка канализации	7 320,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	4 000,00
		2 014 681,89

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко