



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Зои Космодемьянской ул., д.7

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	1 107 643.50
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	1 755 554.95	1 673 949.85
Целевой сбор	168 000.00	163 316.35
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Размещение рекламно-информационных стендов	3 600.00	3 600.00
Право пользования земельным участком	962 000.00	962 000.00
<b>Итого</b>	<b>2 894 865.05</b>	<b>2 808 576.30</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		40 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		272 686.50
уборка помещений общего пользования		145 800.00
обслуживание мусоропроводов		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		27 206.64
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		42 027.60
текущий ремонт общего имущества		2 230 072.99
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		29 419.32
услуги отдела паспортного учёта		24 375.96
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 760.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		18 447.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		12 724.80
содержание внутридомовых инженерных систем		169 791.60
комиссионный сбор банка		47 925.63
<b>Итого</b>		<b>3 340 974.68</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
Зои Космодемьянской ул., д.7

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.16, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	14 330,00
февраль.25	кв.33, замена стояка, чеканка раструба канализации d110, установка ревизии d110	10 730,00
март.25	кв.5,10, отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия, сварочные работы	21 670,00
март.25	под.№3, (подвал) отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия, сварочные работы	22 870,00
март.25	замена розлива ХВС	600 528,57
апрель.25	под.№1, электромонтажные работы по замене светильников МОП	46 000,00
апрель.25	услуги по уборке ТКО из подвалов, чердаков, техэтажей МКД	39 319,84
апрель.25	под.№4, этаж 8,9, остекление МОП	12 594,00
апрель.25	под.№3, (подвал) замена стояка ГВС, отключение системы (слив) ГВС ХВС, замена крана d15-20, сварочные работы.	34 667,50
апрель.25	под.№3, электромонтажные работы по замене светильников МОП	46 000,00
июнь.25	под.№1, остекление МОП	9 711,00
июль.25	отключение системы отопления, установка манометров, монтаж крана d15, покраска уч-ка трубопровода, опрессовка, промывка системы отопления	39 640,00
июль.25	под.№4, этаж 8,9, остекление МОП	9 722,00
июль.25	изготовление и установка дверей в мусорокамеры подъездов 1,2,3,4, демонтаж старых дверей, установка опорного столба под козырек входной группы	44 950,00
август.25	под.№3, подвал, отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана d15-20,25-32, сварочные работы, замена уч-ка трубопровода отопления	178 680,00
август.25	под.№4, подвал, отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана d15-20,25, сварочные работы, замена уч-ка трубопровода отопления	242 530,00
август.25	под.№2,4, электромонтажные работы по замене светильников МОП	114 000,00
октябрь.25	подъезд 2, отключение системы отопления, переборка стояка отопления, замена крана d15-20,25, сварочные работы	235 215,00
октябрь.25	замена оконных блоков, подъезд 1	480 075,08
ноябрь.25	кв.61,65 замена стояка канализации	24 840,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		<b>2 230 072,99</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко