



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Остужева ул., д.48

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-231 564.89
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	994 910.70	983 741.30
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	10 195.20	10 195.20
Размещение оборудования по разливу воды	24 000.00	24 000.00
<b>Итого</b>	<b>1 029 105.90</b>	<b>1 017 936.50</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		10 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		102 910.59
уборка помещений общего пользования		129 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		18 992.88
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		31 653.00
текущий ремонт общего имущества		912 601.51
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		4 139.52
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 414.72
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		22 157.04
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		7 411.32
услуги отдела паспортного учёта		18 358.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 128.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		20 537.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		58 229.40
содержание внутридомовых инженерных систем		127 878.12
комиссионный сбор банка		25 774.86
<b>Итого</b>		<b>1 671 426.84</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2025 г.</b>	<b>-885 055.23</b>

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
Остужева ул, д.48

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.90, отключение системы ХВС, замена стояка ХВС, пробивка отверстия d10-32, сварочные работы, замена крана d15,25	16 005,00
январь.25	под.№7, этаж 2,3, остекление МОП, ремонт рам оконных	10 276,00
январь.25	под.№3, отключение системы (слив) ГВС, отключение (слив) системы отопления, установка манометров, замена крана d15, замена участка трубопровода отопления d57, сварочные работы	22 840,00
январь.25	под.№5, эт.5 остекление МОП, ремонт оконной рамы МОП	31 772,00
январь.25	вырубка и опиловка аварийных деревьев	367 587,71
январь.25	кв.9, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32 глубиной до 600 мм, замена крана d20	43 360,00
апрель.25	ремонт входной группы	149 022,53
май.25	замена манометра, замена крана d 15, опрессовка, промывка системы отопления	32 050,00
июль.25	закрашивание надписей фасада	2 350,00
август.25	электромонтажные работы по замене вводного рубильника	26 200,00
август.25	ремонт ВРУ	90 448,45
август.25	валка аварийных деревьев	21 896,54
август.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	4 785,00
сентябрь.25	опиловка аварийных деревьев	30 728,61
сентябрь.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	10 164,00
октябрь.25	под.№4, нежилое, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	13 785,00
октябрь.25	под.№3, этаж 3 остекление МОП	3 919,00
октябрь.25	кв. 99, демонтаж короба и плитки в санузле для сантехнических работ	3 500,00
ноябрь.25	кв. 99,102, замена стояка канализации	11 500,00
ноябрь.25	выполнение работ по санитарной, омолаживающей обрезке, рубке аварийных сухостойных деревьев	13 088,67
ноябрь.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	4 323,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		<b>912 601,51</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко