



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Маршала Одинцова ул., д.4

Остаток денежных средств на	1 012 025 г.	-964 168,07
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 222 113,78	1 187 200,89
Целевой сбор	130 799,88	128 779,74
Целевой сбор1	106 809,92	77 118,56
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398,40	3 398,40
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612,50	612,50
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000,00	9 000,00
Размещение рекламно-информационных стендов	5 400,00	5 400,00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	5 333,81	5 333,81
Итого	1 483 468,29	1 416 843,90
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		10 000,00
управление общим имуществом многоквартирного дома		124 585,85
уборка помещений общего пользования		129 600,00
обслуживание мусоропроводов		4 050,00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		21 778,56
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		97 200,00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		36 297,60
текущий ремонт общего имущества		1 700 599,70
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069,76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		9 421,92
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207,36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		839,16
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		25 408,32
услуги отдела паспортного учёта		21 052,56
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 320,00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		14 018,00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		26 667,90

содержание внутридомовых инженерных систем		146 642,40
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		126 739,52
комиссионный сбор банка		36 161,72
Итого		2 544 660,33
Остаток денежных средств на	31 122 025 г.	-2 091 984,50

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Маршала Одинцова ул, д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	подъезд 1, отключение системы отопления, отключение системы ГВС, замена крана d15, демонтаж/монтаж крана d32, замена участка трубопровода	8 920,00
январь.25	автотранспортные услуги и услуги по вывозу и уборке ТКО (техэтаж) МКД	20 000,00
январь.25	эт. 2-9, заваривание мусорных клапанов	13 690,00
январь.25	подъезд 2, прочистка водосточной системы	3 000,00
январь.25	укрепление парапетных крышек кровли	2 000,00
апрель.25	укрепление парапетных крышек кровли	2 000,00
апрель.25	подъезд 3, электромонтажные работы по замене вводных рубильников	28 200,00
апрель.25	ремонт ВРУ (подъезд 3)	87 859,55
апрель.25	подъезд 2, подвал, отключение системы ГВС, ХВС, замена участка трубопровода, сварочные работы, замена крана d15,25	14 685,00
май.25	подъезд 2, (подвал) отключение системы (слив) ГВС, ХВС, чеканка раструба канализации, замена участка трубопровода лежака канализации	21 340,00
май.25	кв. 33,34,107,108-частично, кв. 35,36,69,70,71,72,105,106, лифтовые подъездов №1,2,3-полностью ремонт мягкой кровли в 2 слоя	1 070 774,80
май.25	подвал, отключение системы ГВС, замена участка трубопровода ГВС, демонтаж/монтаж крана d15-20, сварочные работы	7 025,00
июль.25	подъезд 1, изготовление и монтаж пандуса	12 915,00
июль.25	услуги по разработке проектной документации на установку узла учета тепловой энергии	35 000,00
сентябрь.25	замена вычислителя	97 123,15
октябрь.25	подъезд 1, изготовление и установка пандуса	12 091,50
октябрь.25	кв. 104, демонтаж/монтаж радиатора отопления, крана d15-20, отключение системы отопления	22 470,00
октябрь.25	кв. 112-116, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы, пробивка отверстия	14 770,00
октябрь.25	кв. 50, отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы	8 550,00
октябрь.25	подъезд 3, подвал, отключение системы ГВС, ХВС, сварочные работы, замена участка трубопровода, замена крана d15,25	19 590,00
октябрь.25	кв. 50, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	16 280,00
октябрь.25	подвал, отключение системы ГВС, ХВС, замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы	14 855,00
октябрь.25	уборка порубочных остатков	15 675,00
октябрь.25	опиловка и вырубка аварийных деревьев	69 755,70
ноябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноябрь.25	кв. 25,29, замена стояка канализации	16 810,00
ноябрь.25	услуги по уборке техэтажа	48 000,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территорию	4 000,00
декабрь.25	установка сетки на продухах техэтажа	10 720,00

		1 700 599,70
--	--	--------------

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко