



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Новосибирская ул., д.39

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	5 925.42
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	940 334.40	900 748.65
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	4 522.06	4 522.06
Итого	953 856.46	914 270.71
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		30 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		95 385.65
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		17 258.76
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		28 764.60
текущий ремонт общего имущества		550 702.18
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		20 135.28
услуги отдела паспортного учёта		16 683.36
обслуживание внутридомовых газовых сетей		9 299.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		24 920.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		23 562.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		14 872.80
содержание внутридомовых инженерных систем		126 564.24
комиссионный сбор банка		25 211.15
Итого		1 245 336.70
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-325 140.56

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Новосибирская ул, д.39

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.40, отключение системы (слив) ХВС, замена стояка ХВС, замена стояка канализации	15 670,00
январь.25	опилковка деревьев	161 127,40
май.25	кв.1, отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, демонтаж/монтаж полотенцесушителя	17 270,00
июль.25	кв.48,51,54, отключение системы ХВС, установка ревизии, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, врезка трубопроводов отопления и водоснабжения	44 150,00
август.25	преобразователь	4 743,00
август.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-7, термопреобразователя, расходомера ПРЭМ)	43 596,78
октябрь.25	ремонт порогов входных групп	17 150,00
октябрь.25	под.№1,4, раскопка грунта вручную (демонтаж бетона в траншеях отбойным молотком для сантехнических работ)	72 000,00
ноябрь.25	под.№1, замена стояка канализации	54 080,00
ноябрь.25	под.№4, замена стояка канализации	56 160,00
ноябрь.25	раскопка грунта вручную (для сантехнических работ)	12 000,00
ноябрь.25	засыпка грунта вручную после проведения сантехн.работ	36 000,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
декабрь.25	укрепление зонтов вентканалов	10 545,00
декабрь.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	3 210,00
		550 702,18

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко