



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Туполева ул., д.31

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-612 565.22
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	801 297.28	744 446.28
Целевой сбор	120 000.00	112 495.39
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	5 839.62	5 839.62
Итого	930 535.30	866 179.69
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		81 053.53
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		16 436.40
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		129 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		27 388.20
текущий ремонт общего имущества		285 998.04
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		19 176.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		3 145.14
услуги отдела паспортного учёта		15 888.60
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 940.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		28 600.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		50 718.60
содержание внутридомовых инженерных систем		110 672.40
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		110 911.27
комиссионный сбор банка		26 834.17
Итого		1 018 910.35
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-765 295.88

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Туполева ул, д.31

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	подвал, отключение системы отопления, замена уч. трубопровода отопления, замена крана d15-20, сварочные работы	14 100,00
янв.25	кв.2, отключение системы отопления, нарезка трубы трубопровода, замена крана d15	10 160,00
янв.25	кв.48, устранение течи кровли	3 000,00
фев.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	30 000,00
фев.25	вырубка и опиловка аварийных деревьев	100 323,53
фев.25	кв.81,85, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32, демонтаж/монтаж радиаторов отопления	19 450,00
апр.25	кв.48, ремонт шиферной кровли	5 680,00
июл.25	преобразователь	4 743,00
авг.25	преобразователь	4 743,00
авг.25	кв.33, устранение течи кровли, ремонт водосточной системы, изготовление и установка разделок на вент. шахту, автотрансп. услуги крана-манипулятора	10 920,00
окт.25	теплоузел, монтаж участка трубопровода ХВС, установка крана d25, опрессовка, промывка системы отопления	21 655,00
окт.25	кв.51+подвал, замена стояка отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, монтаж крана d15, нарезка резьбы трубопровода	16 740,00
окт.25	подъезды 1,6, демонтаж/монтаж участка трубопровода отопления, замена крана d15-20, сварочные работы, нарезка резьбы трубопровода	19 050,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	подъезд 6, подвал, отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана d15-20	7 790,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	кв.81+подвал, отключение системы отопления, замена стояка отопления, замена крана d15	11 145,00
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
дек.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	498,51
		285 998,04

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко