



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.153

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-564 192.96
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 189 991.92	1 091 350.11
Целевой сбор	106 800.00	102 119.92
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Итого	1 305 791.92	1 202 470.03
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		10 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		119 899.19
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		15 589.80
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		129 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		24 317.40
текущий ремонт общего имущества		478 936.50
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		689.92
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		17 022.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		3 197.04
услуги отдела паспортного учёта		14 104.08
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 940.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		10 320.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		67 510.80
содержание внутридомовых инженерных систем		98 242.32
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		101 329.53
комиссионный сбор банка		23 477.08
Итого		1 224 445.42
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-586 168.35

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ленинский пр-кт, д.153

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	под.№1,(подвал), отключение системы отопления,замена крана d15-20,сварочные работы	39 685,00
январь.25	под.№6, (подвал) отключение системы отопления,замена крана d15-20,замена стояка отопления,сварочные работы	33 510,00
апрель.25	электромонтажные работы по переносу линии электропитания подъезда,автотранспортные услуги	20 030,00
апрель.25	под.№1, остекление МОП	1 439,00
май.25	опрессовка, промывка системы отопления	10 000,00
июль.25	кв.10,14,15 замена стояка канализации,чеканка раструба канализации,пробивка отверстия,демонтаж/монтаж унитаза,монтаж точки подключения,установка ревизии,демонтаж/монтаж крана d15	36 600,00
август.25	вырубка аварийного дерева придомовой территории,уборка порубочных остатков	3 500,00
август.25	отключение системы ХВС,монтаж участка трубопровода ХВС,замена запорной арматуры,замена крана d25,замена стояка отопления,сварочные работы,замена уч-ка трубопровода ХВС,монтаж	179 325,00
август.25	кв.10,15, отключение системы ГВС,ХВС,пробивка отверстия,чеканка раструба канализации,замена стояка канализации	19 130,00
сентябрь.25	кв.40,53, ремонт мягкой кровли из направляемых материалов	73 947,50
октябрь.25	кв.52, замена стояка канализации,чеканка раструба канализации	12 570,00
октябрь.25	(подвал) замена кранов, переборка стояка отопления	27 640,00
ноябрь.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	9 000,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
декабрь.25	под.№2, эт 3 ремонт оконной рамы	2 000,00
декабрь.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	7 560,00
		478 936,50

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко