



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Менделеева ул., д.7

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-183 495.51
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	643 110.13	646 126.85
Целевой сбор	51 599.88	51 297.11
Итого	694 710.01	697 423.96
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		64 311.01
уборка помещений общего пользования		81 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		10 249.20
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		97 200.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		13 665.60
текущий ремонт общего имущества		762 485.68
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		11 957.40
услуги отдела паспортного учёта		9 907.56
обслуживание внутридомовых газовых сетей		5 142.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		12 880.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		16 924.00
содержание внутридомовых инженерных систем		75 160.80
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		28 022.11
комиссионный сбор банка		16 031.79
Итого		1 211 354.91
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-697 426.46

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Менделеева ул, д.7

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.11, под.№1, эт.3 ремонтные работы аварийного балкона, автотранспортные услуги автовышки	32 980,00
январь.25	кв.10,12 устранение течи кровли	4 000,00
февраль.25	комплект преобразователей	3 225,60
февраль.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаж эл. плит, пусконаладочные работы)	16 270,56
февраль.25	чистка колодцев	5 000,00
март.25	подъезд 1, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана d15	13 530,00
март.25	подъезд 1, подвал, отключение системы ХВС, замена участка трубопровода ХВС, замена крана d15-20,25, сварочные работы	55 635,00
апрель.25	сбивание аварийных участков лепнины балконов, штукатурного слоя фасада	33 000,00
май.25	кв.1,5,9 замена стояка канализации, замена стояка ХВС, замена крана	32 120,00
май.25	замена запорной арматуры, сварочные работы, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка, промывка системы отопления	68 212,50
май.25	подъезд 1, (подвал) замена участка трубопровода канализации, восстановление кирпичной кладки	111 460,00
июнь.25	кв.25,28, замена стояка отопления, пробивка отверстия	15 760,00
июль.25	подъезд 3, прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования	3 000,00
июль.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	195 997,02
июль.25	чистка канализационных колодцев, выпусков	10 000,00
октябрь.25	кв.5, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, нарезка резьбы трубопровода, замена крана d15	13 560,00
октябрь.25	кв.10, устранение течи кровли/переборка шифера, устройство разделок вент. труб, автотранспортные услуги	13 500,00
октябрь.25	кв.30, ремонт шиферной кровли/замена и переборка шифера/, изготовление и установка конька и разделок кровли, автотранспортные услуги	71 250,00
октябрь.25	подъезд 4, подвал, отключение системы ХВС, замена участка трубопровода ХВС, замена крана d20	12 090,00
ноябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноябрь.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	6 750,00
ноябрь.25	подъезд 1, подвал замена запорной арматуры ХВС ду50, ду15, отключение ХВС	27 200,00
декабрь.25	подъезд 4, подвал, отключение системы ХВС, замена участка трубопровода ХВС, замена крана d20	10 945,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		762 485,68

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

UJTS