



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Иркутская ул., д.1

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-770 856.58
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	1 469 357.04	1 466 946.37
Целевой сбор	168 000.00	167 525.16
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	10 869.80	10 869.80
<b>Итого</b>	<b>1 655 023.64</b>	<b>1 652 138.13</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		15 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		148 702.36
уборка помещений общего пользования		145 800.00
обслуживание мусоропроводов		162 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		28 202.76
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		45 552.60
текущий ремонт общего имущества		764 579.93
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		517.44
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		31 886.88
услуги отдела паспортного учёта		26 420.52
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 760.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		42 560.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		19 864.00
содержание внутридомовых инженерных систем		184 032.48
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		184 311.38
комиссионный сбор банка		48 452.24
<b>Итого</b>		<b>2 029 971.88</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2025 г.</b>	<b>-1 148 690.32</b>

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
Иркутская ул., д.1

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	кв.73,(подвал),отключение системы ХВС,замена участка трубопровода ХВС	5 525,00
янв.25	опрессовка системы отопления	10 000,00
янв.25	ремонт двери тех.этажа	3 000,00
янв.25	кв.136,140,144, отключение системы (слив) ГВС/ХВС,замена стояка ГВС, пробивка отверстия d10-32 глубиной 600мм, замена крана d15	30 170,00
мар.25	под.№2 (подвал), замена участка трубопровода канализации (110), врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения, чеканка раструба канализации d110, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	79 660,00
мар.25	ремонт двери выхода на кровлю п.№2,3	3 500,00
апр.25	замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, установка ревизии кв.17,13	18 050,00
апр.25	кв.9, отключение системы ХВС,ГВС,пробивка отверстия,замена стояка ХВС,сварочные работы,замена крана d15	13 800,00
апр.25	кв.89,93, отключение системы (слив) ХВС, замена стояка ХВС, замена крана, пробивка отверстия, монтаж точки подключения водоснабжения	20 255,00
июн.25	поверка СИ	5 940,00
июн.25	ремонт расходомеров,замена электроронной платы ПРЭМ	13 172,00
июн.25	кв.92,96, замена стояка ГВС,сварочные работы,пробивка отверстия,замена крана	22 870,00
июн.25	ремонт швов панельных	87 296,14
июн.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	85 169,09
июл.25	опрессовка,промывка системы отопления,сварочные работы,монтаж участка трубопровода ХВС,замена запорной арматуры,замена крана d15	65 880,00
июл.25	кв.41,45,49, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка ГВС,демонтаж/монтаж полотенцесушителя,пробивка отверстия	24 560,00
июл.25	счетчик воды	14 752,00
июл.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-5, термопреобразователя, расходомера ПРЭМ)	57 580,59
июл.25	установка уличных урн	17 700,00
июл.25	замена ОДПУ ХВС ду50	30 000,00
авг.25	кв.47,51, замена стояка ГВС,пробивка отверстия	17 520,00
авг.25	под.№1, подвал, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка ХВС и ГВС,замена крана d15	20 510,00
окт.25	засыпка асфальтовым срезом придомовой территории	12 000,00
окт.25	опилровка аварийных деревьев	16 619,11
окт.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	3 696,00
окт.25	кв.76, подвал подъезда 3, замена участка и стояка трубопровода канализации	73 695,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00

ноя.25	под. №1, подвал, чеканка раструба канализации, установка замков, восстановление поверхности стяжки	8 160,00
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
		<b>764 579,93</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко