



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Артамонова ул., д.8, корп.А

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-995 651.03
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 625 692.20	1 596 592.91
Целевой сбор	137 699.91	119 563.89
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Прочие поступления	0.00	100 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	11 745.52	11 745.52
Итого	1 782 546.93	1 835 311.62
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		164 484.70
уборка помещений общего пользования		162 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		30 198.60
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		89 100.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		50 331.00
текущий ремонт общего имущества		1 367 588.01
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		6 281.28
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		35 231.64
услуги отдела паспортного учёта		29 191.92
обслуживание внутридомовых газовых сетей		14 620.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		19 737.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		115 137.00
содержание внутридомовых инженерных систем		181 191.60
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		133 227.42
комиссионный сбор банка		49 741.52
Итого		2 471 250.33
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 631 589.74

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Артамонова ул., д.8А

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январ.25	подъезд 1,4 ремонт водосточной системы	9 200,00
январ.25	укрепление парапетных крышек кровли	3 000,00
февр.25	подъезд 4, эт.№5,6,7,8, остекление МОП	7 976,00
февр.25	устройство пандуса	22 000,00
апр.25	таблички на подъезд	2 600,00
июл.25	подъезд 3,ремонт дверей выхода на кровлю,установка замков,установка сетки на продухе техэтажа	10 315,00
июл.25	замена крана d15-20,установка манометров,покраска уч-ка трубопровода,отключение системы отопления,опрессовка,промывка системы отопления	68 300,00
авг.25	устройство пандуса,поручня	18 400,00
авг.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	4 752,00
авг.25	опиловка аварийных деревьев	17 214,98
сен.25	аншлаги 2шт	2 700,00
сен.25	подъезд 1,3-полностью, подъезд 4-частично, ремонт мягкой кровли из направляемых материалов в 2 слоя	922 137,50
окт.25	подъезд 1,2,3,4, замена почтовых ящиков	119 475,00
окт.25	установка аншлагов	1 500,00
окт.25	опиловка и валка аварийных деревьев	106 052,53
окт.25	установка сетки на вент.каналы	8 370,00
окт.25	подъезд 2, чердак, отключение системы ГВС,замена крана d20	3 700,00
окт.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	26 895,00
ноя.25	ремонт двери входа в подвал и выхода на кровлю (сварка проушин)	3 000,00
дек.25	установка замков	2 000,00
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	6 000,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		1 367 588,01

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко