



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.72

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	46 499.62
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	2 293 130.49	2 333 197.58
Целевой сбор	236 400.00	231 355.89
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
<b>Итого</b>	<b>2 541 928.89</b>	<b>2 576 951.87</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		50 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		230 552.89
уборка помещений общего пользования		162 000.00
обслуживание мусоропроводов		162 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		22 500.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		162 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		55 289.76
текущий ремонт общего имущества		2 067 056.94
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 414.72
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		48 378.48
услуги отдела паспортного учёта		40 085.04
обслуживание внутридомовых газовых сетей		20 640.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		53 760.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		31 468.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		14 312.40
содержание внутридомовых инженерных систем		248 803.92
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		260 494.51

комиссионный сбор банка		60 713.03
<b>Итого</b>		<b>3 700 868.72</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2025 г.</b>	<b>-1 077 417.23</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
25 Января ул., д.72

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.5, соцзащита, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	12 105,00
январь.25	под.№2, (подвал), отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода отопления д57, сварочные работы	14 690,00
январь.25	под.№1, ремонт лестницы спуска в подвал	5 450,00
январь.25	кв.168, отключение системы (слив) ХВС/ГВС, замена стояка канализации	9 880,00
февраль.25	изготовление и установка (замена) мусорного кармана	28 480,00
февраль.25	под.№2, отключение системы ГВС,ХВС, замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	156 985,00
февраль.25	нежилое, отключение системы ГВС,ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, демонтаж/монтаж унитаза	39 460,00
февраль.25	кв.101, нежилое, замена стояка ГВС+ХВС, замена крана d15	33 560,00
февраль.25	прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования	5 000,00
март.25	кв.148,(нежилое) отключение системы (слив) ГВС/ХВС, замена стояка канализации, демонтаж/монтаж унитаза, пробивка отверстия d100 глубиной до 600 мм, чеканка раструба канализации d110, заделка отверстия d100 глубиной до 600 мм	39 400,00
март.25	кв.66, замена стояка канализации, отключение (слив) системы ХВС/ГВС, пробивка отверстия d100 глубиной до 600мм	14 580,00
март.25	под.№1,2,3 услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	100 487,46
март.25	замена участка трубопровода канализации п.№4 (подвал), чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, отключение системы (слив) ГВС, ХВС	76 330,00
март.25	нежилое "Мебель" замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, пробивка отверстия	31 460,00
март.25	нежилое замена стояка канализации, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, заделка отверстия	11 430,00
март.25	под.№3 (подвал) замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы (слив) ГВС, ХВС	98 205,00
март.25	кв.36,42, отключение системы ГВС,ХВС, замена стояка ГВС, пробивка отверстия d10-32, монтаж крана d15, сварочные работы	13 700,00
апрель.25	под.№3,4, электромонтажные работы по восстановлению освещения МОП	10 970,00
апрель.25	под.№4, подвал, отключение системы ГВС,ХВС, замена крана d25	13 070,00
апрель.25	под.№4, отключение системы ГВС,ХВС, замена участка трубопровода канализации, чеканка раструба канализации	71 535,00
апрель.25	под.№3,4, замена участка трубопровода канализации Д(110), раскопка и обратная засыпка грунта вручную	109 795,00
апрель.25	(нежилое) замена стояка канализации ,отключение системы (слив) ГВС,ХВС	14 730,00
апрель.25	под.№3, отключение системы (слив) ГВС ХВС ,замена участка трубопровода канализации Д(110), раскопка и обратная засыпка грунта вручную	112 895,00

июл.25	под.№1, чердак, отключение системы отопления,врезка в действующие сети трубопровода отопления и водоснабжения,замена крана d15	11 755,00
июл.25	опрессовка,промывка системы отопления	20 000,00
авг.25	узел 2 услуги по разработке проектной документации на установку узла учета тепловой энергии	35 000,00
авг.25	кв.32,38,44, замена стояка канализации,пробивка отверстия	23 330,00
сен.25	замена вычислителя	97 123,15
окт.25	под.№1, отключение системы ГВС,ХВС,замена участка трубопровода канализации,чеканка раструба канализации,пробивка отверстия,раскопка и обратная засыпка	104 035,00
окт.25	кв.125,131, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка ГВС	9 290,00
окт.25	под.№1, этаж 1,2,7, остекление МОП	2 903,00
окт.25	чердак, отключение системы отопления,замена крана d15-20,замена стояка отопления,сварочные работы	17 865,00
окт.25	чердак, отключение системы отопления,замена крана d15-20	7 150,00
окт.25	под.№1, отключение системы ГВС,ХВС,чеканка раструба канализации,замена участка трубопровода канализации	87 350,00
окт.25	кв.176-182, замена ГВС,ХВС,замена стояка канализации,пробивка отверстия	32 190,00
окт.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
окт.25	кв.170,176, замена стояка канализации,пробивка отверстия,установка ревизии	19 700,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	под.№1,подвал, отключение системы отопления,замена участка трубопровода отопления,замена стояка отопления,замена крана d15-20,сварочные работы	135 986,00
ноя.25	под.№1,чердак, отключение системы отопления,врезка в действующие сети трубопровода отопления,сварочные работы,замена крана d15-20	99 780,00
ноя.25	кв.142,143, ремонт мягкой кровли балконов из направляемых материалов в 1 слой	39 740,00
ноя.25	подвал замена участка трубопровода ХВС+ГВС+кранов	198 000,00
ноя.25	кв.182-188, замена стояка ХВС, ГВС, канализации, отопления	51 110,00
ноя.25	услуги по уборке ТКО из подвалов, чердаков МКД	41 007,33
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
дек.25	под.№1 ремонт водосточной трубы	2 545,00
		<b>2 067 056,94</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко