



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Маршала Одинцова ул., д.27

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-1 978 268.95
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 631 394.96	1 601 527.43
Целевой сбор	166 799.88	166 198.61
Целевой сбор1	0.00	42.83
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	10 983.38	10 983.38
Итого	1 823 888.32	1 793 462.35
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		165 708.84
уборка помещений общего пользования		165 000.00
обслуживание мусоропроводов		129 600.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		150 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		37 389.60
текущий ремонт общего имущества		386 213.05
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		9 421.92
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		32 716.20
услуги отдела паспортного учёта		14 021.04
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 760.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		19 776.00
содержание внутридомовых инженерных систем		168 253.20
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		183 078.41

комиссионный сбор банка		49 382.23
Итого		1 550 786.26
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 735 592.85

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Маршала Одинцова ул, д.27

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	кв.8,12, отключение системы отопления,замена стояка отопления,пробивка отверстия d10-32,демонтаж/монтаж радиатора отопления	19 500,00
янв.25	кв.52, отключение системы отопления,замена стояка отопления,пробивка отверстия d10-32	37 000,00
янв.25	подвал, отключение системы отопления,замена уч.трубопровода отопления,сварочные работы	6 550,00
янв.25	кв.77, замена стояка канализации,чеканка раструба канализации	11 920,00
янв.25	(подвал) , замена участка трубопровода канализации (50), установка ревизии d50, чеканка раструба канализации d50	6 920,00
янв.25	укрепление пелены кровли	3 000,00
мар.25	кв.137,141, отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32	17 940,00
мар.25	кв.61, отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, сварочные работы	33 750,00
апр.25	ремонт пола в мусороприемных камерах	10 660,00
апр.25	замена блока питания ПРЭМ 12 В	2 500,00
апр.25	кв.102, ремонт (облицовка) балконного ограждения	40 000,00
апр.25	ремонт подъезда 2 после пожара, этаж 4	40 808,05
май.25	заделка ям раствором в мусороприемных камерах подъездов №2,3,4.	8 600,00
июл.25	кв.39+подвал, отключение системы отопления,замена стояка отопления,замена крана d15,пробивка отверстия d10-12	33 020,00
авг.25	подвал, отключение системы ГВС,ХВС,замена крана d15,25,сварочные работы	7 680,00
сен.25	моющие средства (по соглашению о возмещении затрат)	956,00
окт.25	кв.73+подвал, отключение системы ГВС,ХВС,чеканка раструба канализации,замена стояка канализации,пробивка отверстия,установка ревизии	21 000,00
окт.25	подъезд 1, подвал, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка ГВС,замена крана d15,32	15 439,00
ноя.25	кв.50, замена стояка отопления,отключение системы отопления	17 640,00
ноя.25	кв.86, демонтаж/монтаж радиатора отопления, замена крана Д20	13 010,00
ноя.25	под. № 4 замена участка трубопровода ГВС Д89	15 960,00
ноя.25	под. № 4 подвал замена крана Д25, сварочные работы	15 360,00
ноя.25	ремонт общедомового оборудования (мусоприемного контейнера, лавки)	3 000,00
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	2 000,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		386 213,05

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

11/17/18